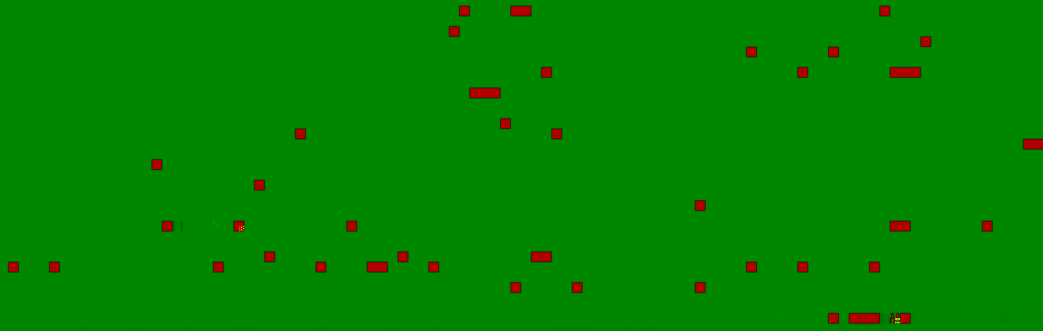


招租房产：



(4) 意向承租单位名单及联系方式

一、意向承租单位名单

1. 单位名称：浙江恒通建设有限公司

2. 联系电话：13958111111

3. 联系地址：浙江省宁波市

4. 电子邮箱：zjht@163.com

5. 法定代表人：张三

6. 经营范围：房屋建筑、市政工程

7. 资质证书：建筑业企业资质

8. 成立时间：2010年

9. 注册资本：1000万元

10. 信用等级：AAA

二、附件

附件一：营业执照

附件二：资质证书

附件三：业绩证明

附件四：报价单

附件五：承租通知书

附件一

房屋租赁合同

(商业)

房屋出租方（甲方）：合肥市住房租赁发展股份有限公司

房屋承租方（乙方）：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____年____月____日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋座落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及《合肥市服务业环境保护管理办法》等相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中免租

_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租金按_____元/月/平方米计算，租金总额为_____元。租金支付方式为_____。乙方应于每月_____日前将租金支付给甲方。甲方收款后应出具收款凭证。乙方逾期支付租金的，甲方有权按日收取违约金，违约金按逾期金额的_____‰计算。逾期超过_____天的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付押金_____元。押金不计利息。租赁期间，乙方发生违约行为，甲方有权扣除押金作为违约金。押金不足以抵扣违约金的，甲方有权继续追偿。租赁期满后，乙方无违约行为的，甲方应在_____个工作日内将押金全额退还乙方。

本合同期间或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水电费、电费、燃气费、物业费等相关费用。否则甲方将暂不予退还押金直至乙方支付完毕上述款项（除乙方已向甲方提供足额现金/转账凭证外）。若乙方未缴纳上述费用的，甲方有权从乙方支付的租金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情况下，若提供担保人有担保义务，乙方应担保向甲方承担赔偿责任，如向甲方提供担保金或履约保证金的，甲方有权从担保金或履约保证金中先行抵扣。否则甲方有权拒绝退还押金。

第四章 房屋租金、物业费、支付方式、支付时间

(一) 租金明细如下，租金包含物业管理费。

1. 租金明细如下：

租赁面积	租赁单价租金 (元)	月租金 (元)
------	---------------	------------

年 月 日 至 年 月 日

3 个自然日内无条件将房屋腾空并归还甲方，逾期未归还房屋的，甲方有权不予返还履约保证金。

2、乙方交还房屋时应保证房屋本身及附属设施设备处于完好状态，租赁期内乙方添置的可移动的物品可自行收回，装修附着物应完好无偿地移交给甲方

方处理，甲方不承担任何维修费用。

4. 甲乙双方签署移交清单地《附盟（现租）房产收回表》上签字视为甲方收回房屋。

第七条 房屋装修

1. 房屋租赁期间，乙方因经营需要可对租赁房屋进行装修装饰，所有装修费用由乙方承担。房屋进行装修装饰前必须书面通知甲方同意，乙方装修应向物业管理处申报并办理相关手续，乙方装修不得损坏房屋主体结构及承重

第八条 甲方的权利和义务

1. 甲方按照向乙方收取房屋租金并出具收款票据。

2. 除合同约定条款在贵册外，甲方应告知乙方相关法律政策及出租房屋应遵守的相关法律法规。

3. 甲方负责房屋主体结构（含承重墙梁）日常维修，费用由甲方承担。

4. 甲方除承担房屋主体结构及承重墙的维修费用外，其他房屋维修，甲方不承担，租期内乙方不得擅自拆除、维修、改建、装饰等又事，租期内乙方擅自拆除、改建、装饰等行为，甲方不承担任何法律责任。

5. 乙方在租赁期间，甲方有权收回出租房屋，乙方应无条件搬出房屋，乙方搬出房屋时，乙方应搬出房屋内所有乙方承租的财产，应提前三十日和书面通知甲方。

6. 甲方应提供有效房屋产权证复印件，如有纠纷，由甲方承担相关法律责任，如因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 甲方的权利和义务

1、乙方经营项目应符合相关法律法规的要求，并根据主管部门的要求办妥相关环评、消防备案及经营证照等相关手续。

2、乙方应按照本合同约定按时支付租金及承担各项费用，租赁期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费、电视收视费、供暖费等各项费用均由乙方自行承担。

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担，给甲方造成损

议，由乙方自行与补偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋：

1、该房屋因城市建设需要或所在地段整体性商业开发等需要被依法列入应当

其他相关损失的。

2、其他不可预见的因素导致合同无法履行时。

(四)乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除本合同：收回房屋，并通知乙方限期腾空搬离，对于乙方承租期间所实施的装饰装修改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过30日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____（¥_____）的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构；
- 5、利用该房屋从事违法活动的；
- 6、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规等所有规范性文件的活动；
- 7、未能处理好邻里关系导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金（或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延）。

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前45日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币_____（¥_____）。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应负责评估确定损失金额后给予乙方补偿。

第十二条 乙方违约责任

(2) 提前 45 日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金 一个月租金 元。

(3) 未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金 一个月租金 元。

(4) 未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院送达或联系的方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

~~（三）乙方同意在房屋解封前，向甲方提供符合解封条件的解封材料，并由甲方负责联系解封。甲方承诺，如有必要采用砸锁、排障等破坏性方式进入该出租房屋时，乙方同意，解除本合同及房屋解封费用由甲方承担。由此给乙方造成的一切经济损失均由乙方自行承担。且乙方不得提出任何赔偿要求。~~

二、本合同期间乙方未履行合同的情况下，乙方自本合同期满之日起10日内未向甲方提出异议的，

2. 擅自改变租赁用途或转租房屋的行为；

3. 乙方发生本合同第八条第（一）条约定的任何一种情形。

（四）该房屋被查封后乙方搬出，乙方在承租期间出现房屋被查封后现状，甲方不承担任何责任。乙方在承租期间发生的一切纠纷，乙方自行承担。乙方在承租期间发生的一切纠纷（包括但不限于房屋被查封）等事宜，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

~~（五）乙方发生本合同第八条第（一）条约定的任何一种情形，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。乙方在承租期间发生的一切纠纷（包括但不限于房屋被查封）等事宜，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。~~

第十四条 争议的解决方式

如本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条 本合同附件及双方印章和签字，均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件及双方印章和签字，均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份。均具有同等法律效力。

出租方（盖章）：

代理人：

地址（身份证号码）：

联系电话：

承租方（承租户签字）：

代理人：

地址（身份证号码）：

联系电话：

附件二

安全经营管理责任协议书

甲方（出租方）：合肥市住房租赁发展股份有限公司

乙方（承租方）：_____

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》

瓶装煤气外)不存放易燃易爆危险化学品。生产经营所必需的瓶装煤气须严格按照相关规定的用途和方法正确使用;煤气瓶须按相关规定定期送往技术检测部门进行检测,检测合格方能使用。

(8)乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建,严禁“三合一”、“多合一”等现象发生(“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的企业;“多合一”场所指集生产加工、储存、经营、生活住宿等为一体的场所)。

(9)乙方确因生产经营需要在场所或仓库内存放少量危险化学品的,应书面通知甲方,在经过甲方书面同意后才可存放,同时告知储存的种类、数量及采取的防范措施。

当隐患无法排除时，乙方应向地方安全监督管理部门及相关政府部门汇报，并停止生产经营活动。

3、乙方作为承租方，有下列义务：

(1) 乙方在接收房屋时应尽到严格的验收义务，并将房屋存在的安全隐患问题在接收房屋后两日内及时书面告知甲方。否则视为乙方在接收租赁房屋时

将相关部门的安全检验合格报告生知用方

附件三：

承诺函

致：合肥市住房租赁发展股份有限公司

我方为对招商公告表示完全响应，遵照招商公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认：（1）我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市住房租赁发展股份有限公司招商公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解房产情况；（2）我方完全同意招商公告制定的交易规则。

2. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

3. 我方承诺：（1）完全知晓并接受招商公告及所附租赁合同条款的全部内容；（2）若成功承租房产，在贵方出具《房产承租通知书》后5个工作日内与贵方签订合同。

特此承诺。

王进（签字）

附件四：

报价单

房产地址	承寓.立恒工业广场一层西门面102室
面 积	1003.77m ²
报 价	_____万元/年
租金支付方式	<input type="checkbox"/> 季度 <input type="checkbox"/> 半年度 <input type="checkbox"/> 年度
意向承租户（签章）： 联系电话： 日 期：	

