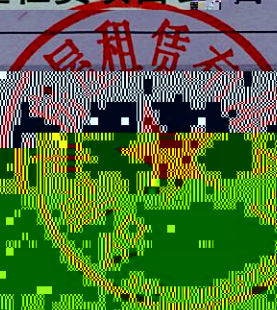


房屋租赁项目公告



项目名称

合肥市阜南

为规范房屋租赁市场秩序，保障租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本市实际情况，现就房屋租赁项目公告如下：

一、适用范围：凡在本市范围内从事房屋租赁活动的单位和个人，均须遵守本公告规定。

序号	房屋坐落	房屋用途	房屋面积	租赁期限	租金标准	其他事项
1	合肥市阜南	住宅	100㎡	1-3年	1000元/月	无
2	合肥市阜南	商业	50㎡	1-3年	2000元/月	无
3	合肥市阜南	工业	200㎡	1-3年	5000元/月	无

二、公告事项：凡在本市范围内从事房屋租赁活动的单位和个人，均须遵守本公告规定。出租人应当依法办理房屋租赁登记备案手续，承租人应当依法缴纳租金。

三、公告事项：凡在本市范围内从事房屋租赁活动的单位和个人，均须遵守本公告规定。出租人应当依法办理房屋租赁登记备案手续，承租人应当依法缴纳租金。

四、公告事项：凡在本市范围内从事房屋租赁活动的单位和个人，均须遵守本公告规定。出租人应当依法办理房屋租赁登记备案手续，承租人应当依法缴纳租金。

五、公告事项：凡在本市范围内从事房屋租赁活动的单位和个人，均须遵守本公告规定。出租人应当依法办理房屋租赁登记备案手续，承租人应当依法缴纳租金。

转租、转让、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、查封，否则委托方有权责令承租人停业整改，若承租人未按委托方要求及时整改的，委托方有权终止合同。

5. 租赁期内，承租人负责租赁房屋的日常安全管理，乙方不得将租赁房屋擅自转租

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定履行各自义务。



- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字并按手印。
- (2) 封装：材料需密封包装。
- (3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

（一）交易保证金支付

1. 缴纳账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

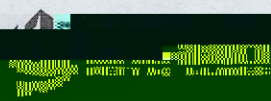
2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金；（缴款时需注明投标项目或标的号）

3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的足额保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在指定时间内到账到账、现金缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

（二）交易保证金处置

1. 合同签署生效后，承租缴纳的保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。



中华人民共和国国家统计局 2010年11月1日



中国人口分布图



中国人口分布图



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业) _____)



合房股份
HEFANG SHARES

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____，用途_____。

该房屋系_____（房屋所有权人/使用权人）所有/使用，出租人/使用人承诺对该房屋享有合法的出租/使用权，且该房屋不存在任何抵押、查封等权利限制情形。

承租人承诺租赁该房屋用于_____，不得用于违法违规活动，不得擅自改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，双方协商一致可续租，租金标准另行约定。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字/盖章之日起生效。

出租人/使用人（签字/盖章）：_____

承租人（签字/盖章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：_____

_____（出租人/使用人）

_____（承租人）

_____（出租人/使用人）

_____（承租人）

_____（出租人/使用人）

_____（承租人）

_____（出租人/使用人）

_____（承租人）

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下,若履约保证金仍有剩余,乙方有权向甲方申请退还,但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证,否则甲方有权拒绝全部退还申请。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任；实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日内起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起3个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房屋。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交易时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处理，且无需承担任何赔偿责任。

第七条 装修改造

1、租赁期间内，乙方如需对房屋进行装修改造，须经甲方同意，且不得改变房屋主体结构，不得损坏房屋原有设施，不得影响房屋安全及相邻住户的正常生活。乙方装修改造的费用由乙方自理，乙方装修改造后，甲方不承担乙方装修改造的费用。乙方装修改造后，甲方不承担乙方装修改造的费用。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

期内,乙方负责房屋附属设施设备的日常巡查、日常

维修、维护、安全管理、消防安全管理,门前三包等由乙方负责并承

担产生的相应费用。若因乙方原因造成设施设备、设施、资产损毁、消

失或损失的,责任及损失均由乙方承担,甲方因此承担任何责任或遭受损

失的,有权向乙方追偿或索赔。

14、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、

故障维修等事宜,所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使

用不当、维护不当或维修不当所造成的损

失或损失,甲方因此承担责任或遭受损失的,有权向乙方追偿或索

赔。

15、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、

故障维修等事宜,所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使

用不当、维护不当或维修不当所造成的损失或损失,甲方因此承担

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照招租公告中约定的招租条件和程序进行，不得擅自变更招租条件。如有变更，须经甲方同意，乙方不得单方面擅自变更。除本合同约定的解除情形外，甲、乙双方不得再行订立有碍合同实质性内容的其他协议。

(二) 因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

(三) 有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行专项经济补偿，补偿款可由乙方所得，乙方若对补偿款有异议，由

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)
的；- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全
检查的；- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；
- 8、利用该房屋从事违法活动的；
- 9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有规范性文件的活动的；
- 10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

- 1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。
- 2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前45日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币_____元整(¥_____)。
- 3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____),并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的,甲方有权要求乙方赔偿损失,并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内,乙方因经营不善等原因需提前解除合同的,应书面通知甲方,并按如下方法处理:

乙方应赔偿甲方违约金_____元,乙方还应赔偿甲方已缴纳的租金及物业费,乙方还应赔偿甲方已缴纳的租金及物业费。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的,除须补足租金外,每迟付一天应按照未支付租金计算万分之四的标准支付违约金。符合本合同第十条第(四)款第2、3情形的,甲方仍有权行使第十条约定

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费等）

的，视为乙方重大违约行为，乙方须承担全部赔偿责任及法律后

果。

第十二条 违约责任

12.1 乙方逾期支付租金的，每逾期一天，按逾期金额的 2% 支付违约金。

12.2 乙方逾期支付租金超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方须承担全部赔偿责任及法律后果。

12.3 乙方违反本合同约定，擅自将房屋转租、转借、抵押、担保、出租、出售、赠与、转让、或以其他方式处分房屋，或从事违法、违规、违约行为的，甲方有权解除合同，乙方须承担全部赔偿责任及法律后果。

12.4 乙方违反本合同约定，擅自改变房屋用途、结构、装修、设施、设备等，或从事违法、违规、违约行为的，甲方有权解除合同，乙方须承担全部赔偿责任及法律后果。

联系电话：_____

微信号：

13

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已经仔细阅读过

自本公告《出租公告》发出之日起五个工作日内与委托方签订合同。

如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。