

二、转让条件

1. 标的以现状移交，意向受让方应在本公告期截止前现场踏勘转让标的，自行了

1. 递交截止时间：2023年12月19日15:30（开标前一小时）

2. 递交地点：合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼多功能会议室

- (1) 法定代表人身份证复印件；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

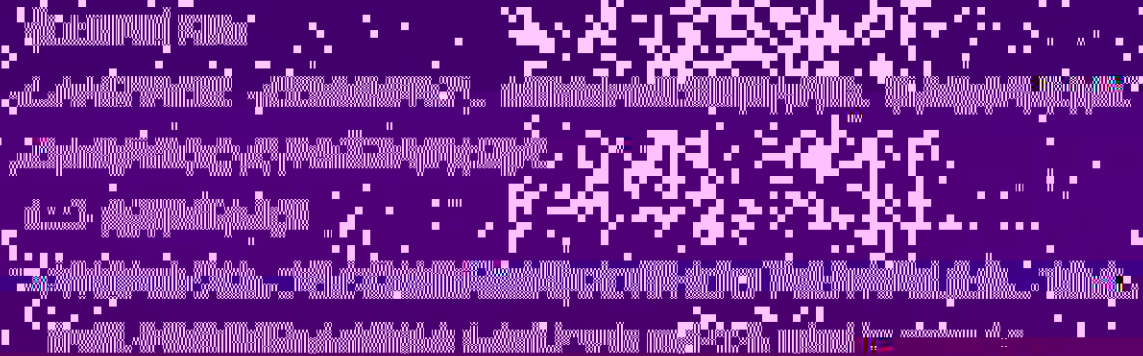
户名:合肥市房屋租赁有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号:34050146860800001737

2. 意向受让方必须在指定截止时间前,向转让标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金;(缴款时需注明转让项目)

3. 保证金支付以到账时间为准,意向受让方须确保缴纳的保证金在投标有效期内



1. 意向受让方须于2024年11月27日上午9:00分前,将保证金足额存入以下指定账户,逾期不予受理。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。

2. 意向受让方须于2024年11月27日上午9:00分前,将保证金足额存入以下指定账户,逾期不予受理。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。

3. 意向受让方须于2024年11月27日上午9:00分前,将保证金足额存入以下指定账户,逾期不予受理。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。

4. 意向受让方须于2024年11月27日上午9:00分前,将保证金足额存入以下指定账户,逾期不予受理。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。

5. 意向受让方须于2024年11月27日上午9:00分前,将保证金足额存入以下指定账户,逾期不予受理。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。保证金到账后,意向受让方可参加竞买。

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：崔工，联系电话：62988077；

附件：

资产转让合同

转让方（甲方）：

统一社会信用代码：

住所地：安徽省合肥市长江西路460号合房租赁办公区

法定代表人：

受让方（乙方）：

身份证号码：

住所地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，甲、乙

双方遵循自愿、公平、诚实守信原则，经友好协商，达成如下协议：

转让标的物相关描述： 详见“合肥市房屋租赁有限公司车辆转让项目公告标的情况”（以下简称“资产”）。

第二条 甲方的声明、保证和承诺

（一）对资产拥有有效的处分权；

（二）为签订本合同之目的已经向甲方提供的所有证明、

的一切批准手续均已合法有效取得；

（三）乙方应于____年__月__日前完成资产提清，提清完成之日资产的所有权归属乙方，自接受完成之日起的刑事责任、民事责任、安全责任等由乙方承担。

第四条 转让价格及价款支付方式

（一）转让价格：

甲方将资产以人民币_____元（大写，以下简称“转让价款”）
转让给乙方。

（二）价款支付方式：

乙方须自本合同签订之日起_____个工作日内向甲方指定账户
或双方指定银行转账或支票支付，甲方收到款项后出具收条。

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

第五条 资产交割事项

（一）资产以现场现状交付，乙方对此表示知悉。

（二）乙方资产按照甲方资产_____现状接收，乙方需对接收前
甲方资产现状进行详细检查，就比、磨损、缺陷、瑕疵、损坏等
问题应在乙方签字接收前书面提出，若资产需要拆卸的，乙方负责拆卸期间的
安全责任，若因乙方拆卸造成人员、设施、设备的损坏或造成甲方、
第三方损失的，乙方应承担赔偿责任。

（三）资产提清完成后，_____所有债务责任归甲方清理，与乙方无关。

甲方支付转让价款_____%的违约金。

第六条 转让税费的承担

转让过程中涉及的相关税费，甲、乙双方同意采用以下第_____种
方式处理：

（一）甲方承担；

2. 按照相关税收法律法规的规定，双方按照纳税义务各自承担与本合同相关的税费。

第七条 特别约定

甲、乙双方必须严格按照 合肥市房屋租赁有限公司车辆转让项

目公告及其附件 及 有关系统登记过户合同 文件进行办理，因一方原因造成

(二) 除不可抗力因素外，因甲方责任造成甲方未按本合同的约定配合乙方办理资产交接手续的，乙方有权在本合同规定的最后

乙方逾期超过 1 个月内仍未按照合同支付，甲方有权在本合同规定的付款期限次日起按逾期金额每日 5% 的标准向乙方追究违约金。若乙方逾期超过 1 个月内仍未按照合同支付，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿违约金 贰千 元。

(四) 双方办理资产交接过程中，应相互配合，因乙方原因损坏资产范围外的物品，乙方应当予以赔偿。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方

协商解决。

1. 由 / 仲裁委员会仲裁。
2. 向甲方所在地区人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

(一) 乙方所缴纳的竞价保证金可直接转为履约保证金，车
辆过户手续由乙方办理，办理过户手续所发生的全部费用由乙方承担。

履约保证金待双方办理完毕过户手续后按照甲方流程办理退还(不计

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此

投标函。

我方承诺：按照招标文件的要求，在规定的时间内

提供以下资料：

1. 营业执照、税务登记证、组织机构代码证、资质证书、

2. 法定代表人身份证明、授权委托书、项目经理资质证书、

3. 类似项目业绩证明、获奖证书、荣誉证书、

4. 企业信誉证明、银行资信证明、

5. 企业近三年财务报表、审计报告、

6. 企业近三年纳税证明、

7. 企业近三年银行流水、

8. 企业近三年社保缴纳证明、

9. 其他相关资料。

投标人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日

投标文件