



認沽情況

認沽日期	認沽單位	單位	建築面積 (呎²)	非實價 (元)	認沽單位總數 (個)	認沽總額 (萬元)	認沽單位總面積 (呎²)
2020年10月26日	第1座	細單位	082,995	3	15	4,920.4	230,000

認沽日期: 2020年10月26日

認沽單位: 認沽單位: 第1座 細單位 082,995 3 15 4,920.4 230,000

認沽單位總數: 15

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

認沽單位總額: 4,920.4

認沽單位總面積: 230,000

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何



(4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

方式。

在本公告要求提交资格审查材料的截止时间之前送达封装完好材料，出租方将拒绝接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

（一）交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：2402010101560900001797

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。
2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。
3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，
 - (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
 - (2) 意向承租人之间相互串通的；
 - (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；
 - (4) 承租人无正当理由放弃成交资格的；
 - (5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签署《房屋租赁合同》的。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，达成如下协议：

第一条 租赁房屋的位置、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____㎡，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租金及押金

租金标准为_____元/月，支付方式为_____。

乙方应于每月_____日前将租金支付至甲方指定账户。

押金金额为_____元，乙方应于签订本合同时一次性支付。

甲方应于收到押金后_____个工作日内向乙方出具收据。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（出租人）：_____ 身份证号：_____

乙方（承租人）：_____ 身份证号：_____

甲方（出租人）：_____ 身份证号：_____

乙方（承租人）：_____ 身份证号：_____

甲方（出租人）：_____ 身份证号：_____

本合同自双方签字之日起生效，有效期为_____年。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交割/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方付清上述款项。若乙方未付清上述款项的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还。甲方应在乙方提供履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。乙方实际租赁天数每增加一天（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第 10 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向

3 个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

变甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2. 如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供气等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

(二) 因乙方原因提前退租以及交租逾期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

(三) 有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行专项经济补偿，补偿款可由乙方所得，乙方若对补偿款有异议，由乙方自行与补偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋。

1、乙方因城市建设需要或所在地段整体开发需要被依法征收、拆迁或拆除的；

2、其他不可归责于甲方的因素导致合同无法履行的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

(1) 乙方逾期交租逾期超过 30 日的；

乙方部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全检查和；
- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；
- 8、利用该房屋从事违法活动的；
- 9、利用房屋从事违反地方政策规定、地方性法规、行政法规等

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修；

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准或租金的1.5倍支付逾期占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

果，同时甲方有权据此单方面解除本合同。

第十四条 特别约定

(一)房屋交付后，乙方可根据自身情况自行购买相关财产保险，对因房屋渗漏、盗窃、火灾、水灾、地震等原因引起的财产损失，甲方不承担补偿或赔偿责任。

(二)乙方同意如下联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为甲方催收租金通知、安全通知、解除合同通知等材料以及人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、电话、微信、QQ、电子邮箱

扩容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安

全整改，如乙方拒不整改或整改不合格，甲方有权采取必要措施，由此产生的费用由乙方承担。

甲方有权随时对乙方经营场所进行安全检查，乙方应予以配合。

乙方应遵守国家法律法规及物业管理规定，不得从事违法经营活动，不得损害公共利益及他人合法权益。

乙方应自行承担经营场所的水电费用，并按约定时间缴纳。

乙方应妥善保管经营场所内的财物，如有丢失或损坏，乙方应自行负责赔偿。

乙方应遵守甲方的各项规章制度，如有违反，甲方有权取消其经营资格，并追究法律责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表人：_____ 乙方代表人：_____

甲方联系电话：_____ 乙方联系电话：_____

甲方

地址：_____

法定代表人

姓名：_____

职务：_____

联系电话：_____

乙方

地址：_____

法定代表人

姓名：_____

职务：_____

联系电话：_____

联系电话:

____年____月____日

投标函

1. 我方明白并同意招标文件的全部内容，且已完全理解招标文件的所有条款、条件和规定。

2. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

3. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

4. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

5. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

6. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

7. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

8. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

9. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。

10. 我方承诺，我方完全理解并接受招标文件的所有条款、条件和规定，并愿意按照招标文件的要求履行义务。