

房屋租赁项目公告

项目名称	漕冲批发市场二期 6 栋 112
出租方	合肥安居租赁有限公司



出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任

易燃易爆、有

不得从事产生重油烟、油污、刺激性气味的业态，禁止出售、存储有害及法律禁止的产品等产品。

6. 原承租人拥有优先承租权

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及办理流程。

登记的意向承租人都视

合房股份
HEFANG SHARES

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方

(4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 投标文件密封袋（密封袋上需有密封件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 填写《意向承租户递交材料表》

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或迟延退还，合智城市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经审核符合报名条件且符合以下条件的，方可参加竞买：

- (1) 意向承租及关联公司证照齐全，缴收竞买保证金或竞买保证金非冻结的；
- (2) 意向承租及之间关系非离婚；



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____㎡，租赁用途_____。

乙方应严格按照房屋用途使用，符合当地房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

2. 如乙方在本合同有效期内发生下列任一违约情形，甲方有权单方解除本合同：

(二) 款、第(四)款和第十二条第3款违约情形，则自____年____月____日起至____年____月____日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期自动到期，乙方应当按照甲方

至甲方指定的如下账户：

户 名：_____

账 号：_____

开户行：_____

如乙方未按本合同约定履行义务，或因乙方原因造成甲方损失的，甲方有权不予退还履约保证金。如乙方发生本合同第十条第(四)款违约情形，则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水电费、物业费。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日
内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违
约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

签订之日起算，甲方不承担违约责任，乙方自行承担违约责任，逾期

交付房屋的责任。

乙方逾期交付租金的，除应及时补齐租金外，还应按日支付违约金，

违约金按逾期交付租金总额的千分之五计算。

乙方逾期交付租金达一个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之十计算。

乙方逾期交付租金达两个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之二十计算。

乙方逾期交付租金达三个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之三十计算。

乙方逾期交付租金达四个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之四十计算。

乙方逾期交付租金达五个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之五十计算。

乙方逾期交付租金达六个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之六十计算。

乙方逾期交付租金达七个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之七十计算。

乙方逾期交付租金达八个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之八十计算。

乙方逾期交付租金达九个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

乙方应承担违约责任，违约金按逾期交付租金总额的百分之九十计算。

乙方逾期交付租金达十个月以上的，甲方有权解除租赁合同，

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

物品应完好无损地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方赔偿全部损失

甲方(盖章)

乙方(盖章)

日期

日期

本协议一式两份，双方各执一份，应在租赁结束后完好无损地移交给甲方。

损失不承担任何责任。

第七条 甲方的权利和义务

1. 甲方在收取用户租金后应及时向

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等事宜均由乙方负责

因乙方管理不善、使用不当、维护不及时等原因造成房屋、设施、设备、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的补充协议。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失：

- 1、该房屋因城市建设需要或所在地块整体开发需要依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因自然灾害、政府政策调整等不可抗力因素致使房屋毁损、灭失或造成其他相关损失的。
- 3、其他不可预见的因素导致合同无法履行的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，并通知乙方限期腾空搬离，对于乙方承租期间所实施的装饰装修

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、~~转让或转借~~给第三人使用的；
- 2、逾期支付租金超过 30 天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币 _____ 元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

的相关权利。

5、租赁期满后本合同解除后，乙方未能在约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准每日租金的1.5倍支付房产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为

乙方在合同履行期间，因乙方原因擅自取回房屋内所有物品
品的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方无条件承担，乙方对此表示认可且承诺不提出任何异议；

1. 合同期满且双方未能续签的情况下，乙方自合同期

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检验，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改费用。乙方部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

本合同自双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

身份证号：

地址：

代理人：

联系电话：

地址：

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款

和条件。