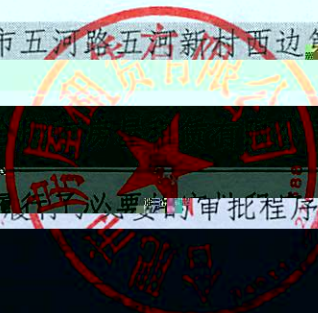


房屋租赁项目公告

项目名称	合肥市五河路五河新村西边第9间
------	-----------------

出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行必要审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
-------	---



出租方承诺本次出租行为已履行必要审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

3. 标的其他情况：

(1) 房态：承租人自行装修，无平面图纸，装修报出租方同意后施工。(2) 附属设施设备：由

合肥市市场主体住所（经营场所）登记管理暂行规定》、《合肥市服务业环境保护管理办法》等有关法律法规要求。

5. 该标的为不清空招租



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动

登记。

登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的,确认了标的范围、面积并认可租

赁要求等,自愿承担因上述原因导致的一切后果及法律责任。

3. 意向承租人应认真阅读招标文件,如有疑问可向出租方咨询,最终以出租方

的解释为准。意向承租人对出租标的实际情况有疑问的,可向出租方咨询,出租方

的解释仅供参考,不作为法律依据。意向承租人应自行承担踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、踏勘、咨询、登记、

9. 承租人应无条件配合甲方的安全巡查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除租赁合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金收作甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人在收到《中标通知书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。

合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原实际经营人享有优先承租权。

12. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

22/24

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公告为准。

注：最高报价指不低于公告底价的最高报价，如只有一家意向方提交报价材料，该意向方直接中标。如几方报价相同，现场进行二轮报价。

四. 意向承租人参与方式

(一) 投标保证金递交时间、地点

1. 递交截止时间：2024 年 10 月 28 日 10:30 前（截止）

截止



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租单位公章或本人签字按手印

截止时间为前到账；

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的**交易保证金可转为首期租金和履约保证金**，其他意向承租人的交易保证金，自成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的位置、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 如乙方在本条第1款约定的租赁期间内，无本合同第十条第(二)款、第(四)款和第十二条第3款违约情形，则自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整(¥_____)，乙方应在《战

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、滞纳金、水电费、物业管理费、维修费等费用。乙方逾期支付租金、违约金、滞纳金、水电费、物业管理费、维修费等费用，甲方有权停止供水、供电、供气、供热、制冷、空调、电梯、消防设施等，由此造成的损失由乙方承担。乙方逾期支付租金、违约金、滞纳金、水电费、物业管理费、维修费等费用，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

上述情况下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退

还，但申请退还时应当扣除乙方应承担的各项费用。乙方申请退还履约保证金时，应当向甲方提供书面申请，并经甲方审核同意后，方可退还。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

自 年 月 日至 年 月 日期间，租金为人民币

元(大写：) (含税)。自 年 月 日起，

按 年 租，租金在上一租金基础上按 上调。乙方应于每月

前将租金支付给甲方。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

共 二 页

1. 用主成分法求出了主成分

2. 用主成分法求出了主成分

3. 用主成分法求出了主成分

4. 用主成分法求出了主成分

5. 用主成分法求出了主成分

6. 用主成分法求出了主成分

7. 用主成分法求出了主成分

8. 用主成分法求出了主成分

9. 用主成分法求出了主成分

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

物品乙方不予拆除的乙方使用，否则甲方有权要求乙方拆除并恢复房屋出租时的状态。

3. 对于乙方添置的未形成附合的物品，在本条第1款

约定的期限届满前，乙方应当将其拆除并恢复原状。逾期

不拆除的，甲方有权自行拆除，乙方应当承担拆除的费用

并赔偿甲方因此遭受的损失。

4. 乙方应当妥善保管房屋及其附属设施，如有损坏，应当

及时修复，否则甲方有权自行修复，乙方应当承担修复的

费用并赔偿甲方因此遭受的损失。

5. 乙方不得擅自将房屋出租给他人，如有违反，甲方有

权解除本合同，乙方应当承担违约责任。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当造成损坏或发生安全事故的，其责任及损失由乙方承担。甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿。

8、合同到期前，乙方有意继续承租的，应根据政策要求履行租

赁程序（包括但不限于向出租人提出续租申请、在同等条件下优先

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

所有规范性文件的活动的；

- 10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致原告被投诉、起诉、

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日书面通知甲方，且已履行租期达半年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金_____元。

（2）提前15日书面通知甲方，履行租期未达半年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日书面通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（4）未提前45日书面通知甲方，且已履行租期达半年及以上，但履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（5）未提前15日书面通知甲方，且已履行租期未达半年，但履行租期达半年及以上的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

“... ”

... ”

“... ”

“... ”

“... ”

“... ”

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

7. 乙方应保证上述联系的地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性并不得随意变更，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时向甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文件的送达地址和联系方式。

乙方同意甲方有权采取包括但不限于强制开锁、撬门等破坏性方式进入该出租房屋内，收回房屋、解除合同并无偿取得房屋内所有物品的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方自行承担，乙方对此表示认可且承诺不提出任何异议：

1、合同期满且双方未能续签的情况下，乙方自合同期满之日起5个工作日内向甲方返还房屋；

2、擅自改变租赁合同约定的房屋用途的；

3、乙方发生本合同第十三条第（四）款约定情形之一的。

（四）该房产按成交时的现状交付。乙方在竞价前已现场勘查房屋现状，竞价后即视同乙方了解并接受房屋现状，且涉及土地出让

增容、消防改造、房屋修缮(不包括房屋主体结构损坏)等事项,均

由乙方自行负责,甲方不承担任何责任。

(五)乙方应无条件配合甲方的安全检查,并按甲方要求进行安全整改,拒不整改的,甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金,以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金,不足部分,甲方仍有权向乙方追偿。

可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效,并报相关部门备案。

本合同壹式陆份,其中甲方执叁份,乙方执贰份,相关部门备案壹份,均具有相同法律效力。

附件一:《房屋使用移交表》

附件二:《到期(退租)房产收回表》

附件三:《安全经营管理责任协议书》

甲方:

统一社会信用代码:

法定代表人:

代理人:

地址:

联系电话:

乙方:

统一社会信用代码:

法定代表人:

身份证号:

代理人:

地址:

联系电话：

____年____月____日

