

房屋租赁项目公告

项目名称	房屋出租
出租方	合肥市房屋租赁有限公司
出租方电话	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。
交易监督部门	合肥市安居控股有限公司资产管理部刘松松受理，联系人：王主任，联系电话：0551-62088096
公告期限	2024年10月15日9:30至2024年10月28日9:30。
出租标的	

权属情况	该标的有房产证、有土地证；标的无权属纠纷，委托方将提供该处标的的权属证明或租赁证明，方便承租人办理相关证照。
3. 标的其他情况	(1) 房态：承租人自行装修，无平面图纸，装修报出租方同意后施工；(2) 附属设施设备：电已接至房产楼栋供电配电箱，室内用电承租人自行布置（负荷不足部分，承租人自行增容），费用自行缴纳。水：已接至房产楼栋供水箱，室内用水承租人自行布置，费用自行缴纳。燃气：无燃气，无法接通。



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的物,就出租标的实际情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定。乙方

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金作为乙方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起5个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后，交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。

12. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公示为准。





2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装：材料需密封包装。
- (3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

0000

0000

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

易保证金无法退还或迟延退还，合房房产租赁有限公司不承担任何责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：陈工，联系电话：
13855187078；



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 月 日

始知利以义

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未按时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

约责任。自逾期第10个工作日内起至乙方付清应付款项约定的租赁期向
甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，
若发现房屋或附属设施设备存在质量问题，应在本合同附件《房屋交接单》

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品乙方经甲方同意后移交给甲方，否则甲方有权要求

权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔

第七章 装修改造

一、乙方如需装修改造房屋，乙方应事先征得甲方同意，方可进行装修改造，乙方装修改造房屋时，不得损坏或改变甲方与出租人约定的房屋结构，否则甲方有权要求乙方赔偿损失，乙方装修改造房屋时，不得损坏或改变甲方与出租人约定的房屋结构，否则甲方有权要求乙方赔偿损失。

二、乙方装修改造房屋时，不得损坏或改变甲方与出租人约定的房屋结构，否则甲方有权要求乙方赔偿损失。



10.11

担乙方承租期间的责任

第八条 甲方的权利义务

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。
- 3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。
- 4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于

热水器、燃气灶、空调、油烟机、洗衣机、电视机、家具等），乙方使用，但不承担租赁期内此类设备的检测、维修、使用、监管等义务，租赁期内此类设备发生安全责任事故，甲方不承担责任。

乙方在使用过程中，甲方不承担因乙方使用不当造成的人身伤害或财产损失等责任，乙方在使用过程中造成他人人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

乙方在使用过程中，甲方不承担因乙方使用不当造成的人身伤害或财产损失等责任，乙方在使用过程中造成他人人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

乙方在使用过程中，甲方不承担因乙方使用不当造成的人身伤害或财产损失等责任，乙方在使用过程中造成他人人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

乙方在使用过程中，甲方不承担因乙方使用不当造成的人身伤害或财产损失等责任，乙方在使用过程中造成他人人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

乙方在使用过程中，甲方不承担因乙方使用不当造成的人身伤害或财产损失等责任，乙方在使用过程中造成他人人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

乙方在使用过程中，甲方不承担因乙方使用不当造成的人身伤害或财产损失等责任，乙方在使用过程中造成他人人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

维护、修缮、保养管理，电梯保养、消防设施维护保养、消防设施检测、

物业巡查制度等。若因乙方未尽职履行前述义务，造成甲方管理不善

等后果，乙方应承担相应法律责任。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除

双方协商一致解除外，任何一方不得单方面解除。乙方承租期间计算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行剥离经济赔偿，该补偿款归甲方所有，乙方不得就此向甲方提出任何

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿:

- 1、擅自将房屋转租、转借或出借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次装修的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前 45 日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前 45 日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金 一个半月租金 元。

（3）未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金 一个半月租金 元。

~~（4）未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金 三个月租金 元。~~

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除须补交租金外，每迟付一天应按照未支付租金万分之四的标准支付违约金。符合本合同第十条第（四）款第 2、3 情形的，甲方仍有权行使第十条约定

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十二条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不予整改的或对于突发安全消防事件处置操作失当而造成经济财产损失，则视为乙方重大违约行为，乙方须承担全部赔偿责任及法律后果，同时甲方有权据此单方面解除本合同。

第十四条 特别约定

(一)房屋交付后，乙方可根据自身情况自行购买相关财产保险，对房屋房屋渗漏、盗窃、火灾、水灾、地震等原因引起的财产损失，甲方不承担补偿或赔偿责任。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

中有送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

(三) 乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方式进入该出租房屋内，收回房屋、解除合同并无偿取得房屋内所有物品的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方无条件承担，乙方对此表示认可且承诺不提出任何异议。

1、合同期满且双方未能续签的情况下，乙方自合同期满之日起5

该房屋用途的；

3、乙方发生本合同第十条第（四）款约定情形之一的。

(四) 该房产按成交时的现状交付。乙方在竞价前已现场勘查房屋现状，竞价后即视同乙方了解并接受房屋

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金，以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

二

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示，经今响后，遵照出租公告的要求，特此编

制投标文件：

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租
标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并谨此声明：

我方所报的_____，即是在贵方提供的出租标的范围内，我方
所报的_____，即是在贵方提供的出租标的范围内，

我方所报的_____，即是在贵方提供的出租标的范围内，我方
所报的_____，即是在贵方提供的出租标的范围内，

我方所报的_____，即是在贵方提供的出租标的范围内，我方
所报的_____，即是在贵方提供的出租标的范围内，
