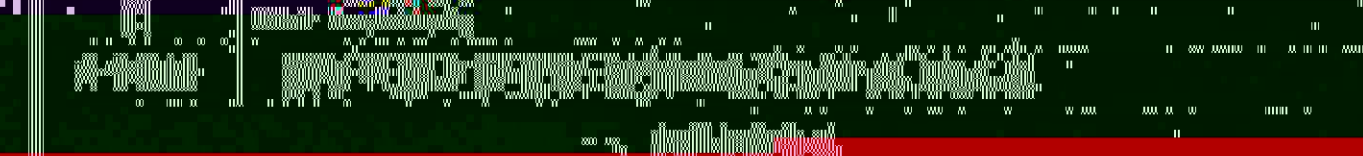


房屋租赁项目公告

项目名称	合肥市五河路五河新村西边第10号门
------	-------------------



<p>1. 房屋基本情况</p> <p>房屋坐落：合肥市五河路五河新村西边第10号门</p> <p>房屋结构：砖混结构</p> <p>房屋层数：6层</p> <p>房屋用途：住宅</p>	<p>2. 房屋面积</p> <p>房屋建筑面积：120.00平方米</p> <p>房屋使用面积：80.00平方米</p>	<p>3. 房屋现状</p> <p>房屋现状：毛坯房</p>	<p>4. 房屋权属</p> <p>房屋权属：国有出让</p>	<p>5. 房屋配套设施</p> <p>房屋配套设施：水、电、气、暖、有线电视</p>	<p>6. 房屋出租条件</p> <p>房屋出租条件：长期出租</p>	<p>7. 房屋出租价格</p> <p>房屋出租价格：面议</p>	<p>8. 房屋出租联系人</p> <p>房屋出租联系人：张女士</p>
---	---	--------------------------------	---------------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

1. 房屋基本情况

房屋坐落：合肥市五河路五河新村西边第10号门

房屋结构：砖混结构

房屋层数：6层

房屋用途：住宅

2. 房屋面积

房屋建筑面积：120.00平方米

房屋使用面积：80.00平方米

3. 房屋现状

房屋现状：毛坯房

4. 房屋权属

房屋权属：国有出让

5. 房屋配套设施

房屋配套设施：水、电、气、暖、有线电视

6. 房屋出租条件

房屋出租条件：长期出租

7. 房屋出租价格

房屋出租价格：面议

8. 房屋出租联系人

房屋出租联系人：张女士

1. 房屋基本情况

房屋坐落：合肥市五河路五河新村西边第10号门

房屋结构：砖混结构

房屋层数：6层

房屋用途：住宅

2. 房屋面积

房屋建筑面积：120.00平方米

房屋使用面积：80.00平方米

3. 房屋现状

房屋现状：毛坯房

4. 房屋权属

房屋权属：国有出让

5. 房屋配套设施

房屋配套设施：水、电、气、暖、有线电视

6. 房屋出租条件

房屋出租条件：长期出租

7. 房屋出租价格

房屋出租价格：面议

8. 房屋出租联系人

房屋出租联系人：张女士

1. 房屋基本情况

房屋坐落：合肥市五河路五河新村西边第10号门

房屋结构：砖混结构

房屋层数：6层

房屋用途：住宅

2. 房屋面积

房屋建筑面积：120.00平方米

房屋使用面积：80.00平方米

3. 房屋现状

房屋现状：毛坯房

4. 房屋权属

房屋权属：国有出让

5. 房屋配套设施

房屋配套设施：水、电、气、暖、有线电视

6. 房屋出租条件

房屋出租条件：长期出租

7. 房屋出租价格

房屋出租价格：面议

8. 房屋出租联系人

房屋出租联系人：张女士

1. 房屋基本情况

房屋坐落：合肥市五河路五河新村西边第10号门

房屋结构：砖混结构

房屋层数：6层

房屋用途：住宅

2. 房屋面积

房屋建筑面积：120.00平方米

房屋使用面积：80.00平方米

3. 房屋现状

房屋现状：毛坯房

4. 房屋权属

房屋权属：国有出让

5. 房屋配套设施

房屋配套设施：水、电、气、暖、有线电视

6. 房屋出租条件

房屋出租条件：长期出租

7. 房屋出租价格

房屋出租价格：面议

8. 房屋出租联系人

房屋出租联系人：张女士



9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原实际经营人享有优先承租权。



2. 个人需提交材料

- (1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标保证金（附件2）。

备注：如为个人投标需加盖公章。

成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金外置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金非巧巧至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的非保证金款项均视为款项延迟，金额由项目招标方或意向承租人自行承担。
3. 经监督部门调查核实出现下列情形之一者，交易保证金不予退还：

（一）意向承租人未按时缴纳保证金；

（二）意向承租人未按招标文件规定的时间、地点参加开标、评标、定标、签约等活动的；

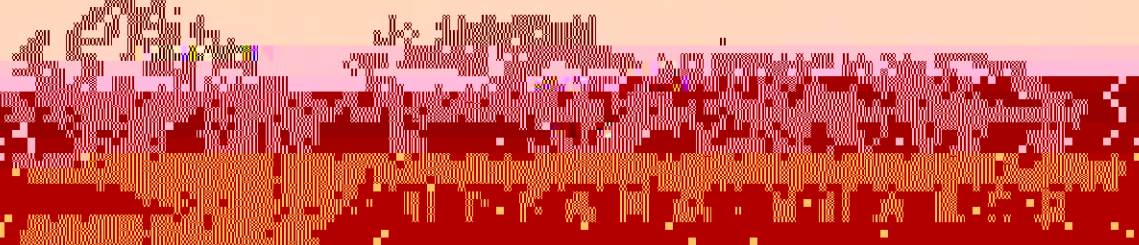
（三）意向承租人未按招标文件规定的时间、地点参加开标、评标、定标、签约的；

3.2 意向承租人未按时缴纳保证金

1. 意向承租人在规定时间内未缴纳保证金，视为放弃参与本项目投标资格。

2. 意向承租人未按时缴纳保证金，且未在规定时间内向招标人提出书面异议的，视为放弃参与本项目投标资格。

“意向承租人未按时缴纳保证金”是指意向承租人未按照招标文件规定的时间、地点、方式缴纳保证金。



3.3 意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约

意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约，且未在规定时间内向招标人提出书面异议的，视为放弃参与本项目投标资格。

“意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约”是指意向承租人未按照招标文件规定的时间、地点、方式参加开标、评标、定标、签约。

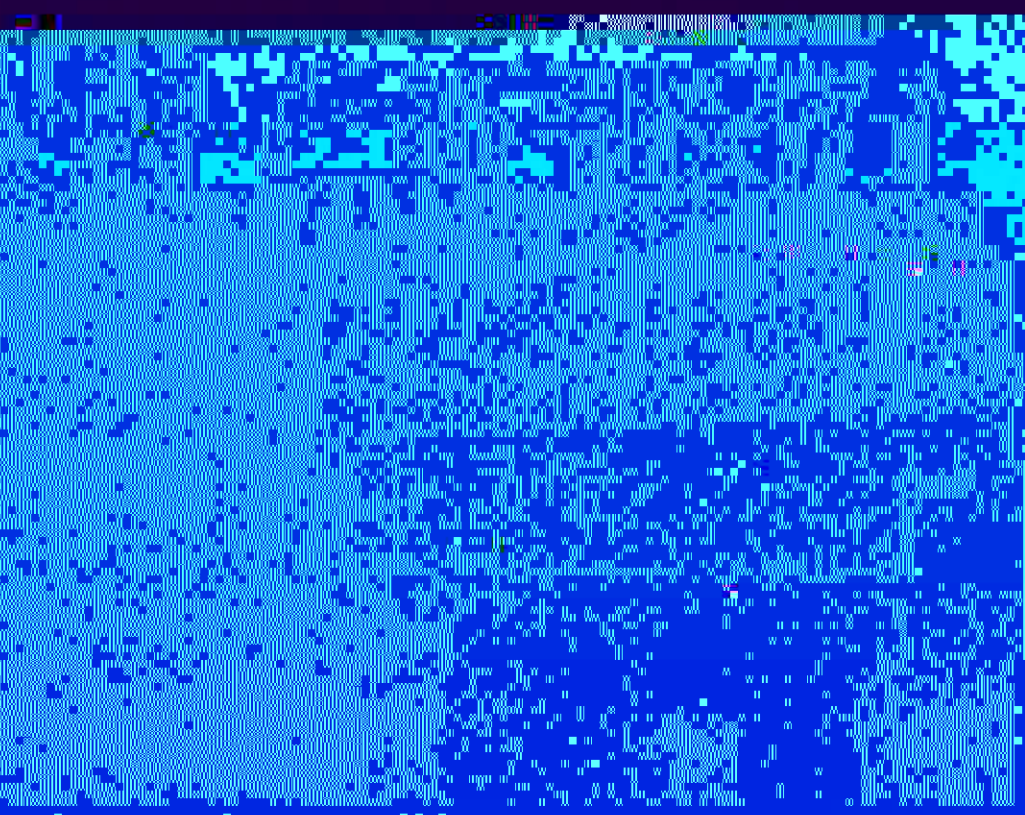
“意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约”是指意向承租人未按照招标文件规定的时间、地点、方式参加开标、评标、定标、签约。

“意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约”是指意向承租人未按照招标文件规定的时间、地点、方式参加开标、评标、定标、签约。

“意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约”是指意向承租人未按照招标文件规定的时间、地点、方式参加开标、评标、定标、签约。

“意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约”是指意向承租人未按照招标文件规定的时间、地点、方式参加开标、评标、定标、签约。

“意向承租人未按时参加开标、评标、定标、签约”是指意向承租人未按照招标文件规定的时间、地点、方式参加开标、评标、定标、签约。



SECRET

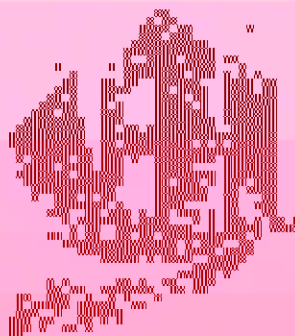


11/11



11/11

11/11



11/11

11/11

11/11

11/11

11/11

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的及用途

1.1 合同标的

1.1.1 名称

1.1.2 规格

1.1.3 数量

1.1.4 单价

1.1.5 总价

1.1.6 交货日期

1.1.7 交货地点

1.1.8 验收标准

1.1.9 其他

1.2 用途

1.2.1 甲方用途

1.2.2 乙方用途

1.2.3 其他用途

1.3 甲方承诺本合同项下之货物为全新，以符合国家质量标准为准。

乙方（不计息）；如乙方发生本合同第十条第（四）款违约情形，则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业管理费等(以乙方承租担

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

保)

自_____年____月____日起至_____年____月____日期间，租金为人民币
币_____元/年(¥_____)(含税)。自_____年____月____日起，
每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。其租赁费用向
甲方实际交付租赁房屋之日起算。

乙方将租金支付至甲方指定的下列账户

户名

账号

开户行

乙方

甲方

乙方

甲方

乙方

甲方

乙方

甲方

乙方

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内

III

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

163

态。租赁期内乙方法定孳息的所有权归出租人所有，出租人

应当按照约定日期向承租人支付孳息。孳息未约定交付期限

的，应当随时支付。

当事人没有约定支付期限的，应当随时支付。当事人约定

支付期限的，应当在约定的期限内支付。承租人未按照约

定期限支付孳息的，出租人可以催告其在合理期限内支付。

逾期不支付的，出租

人有权解除合同。当事人另有约定的，按照其约定。

第四百零九条 当事人约定租赁期限届满

承租人继续使用租赁物，出租人没有

提出异议的，视为租赁合同继续有效。但

出租人有权随时解除合同。出租人解除合同应当提前通知承租人，承租

人应当将租赁物内的动产返还出租人。承租人继续使用租赁物，出租人

没有提出异议的，视为租赁合同继续有效。但出租人有权随时解除合

同。出租人解除合同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的

动产返还出租人。承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，

视为租赁合同继续有效。但出租人有权随时解除合同。出租人解除合

同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的动产返还出租人。

第四百一十条 当事人约定租赁期限届满承租人继续使用租赁物，出租人

没有提出异议的，视为租赁合同继续有效。但出租人有权随时解除合

同。出租人解除合同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的

动产返还出租人。承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，

视为租赁合同继续有效。但出租人有权随时解除合同。出租人解除合

同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的动产返还出租人。

第四百二十条 当事人约定租赁期限届满承租人继续使用租赁物，出租人

没有提出异议的，视为租赁合同继续有效。但出租人有权随时解除合

同。出租人解除合同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的

案给朋友
行及新办
在古通中，
此由空前中



。出租人解除合同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的
动产返还出租人。承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，
视为租赁合同继续有效。但出租人有权随时解除合同。出租人解除合
同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的动产返还出租人。

。出租人解除合同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的
动产返还出租人。承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，
视为租赁合同继续有效。但出租人有权随时解除合同。出租人解除合
同应当提前通知承租人，承租人应当将租赁物内的动产返还出租人。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）

5、除本合同第六条约定的维修范围及费用外，各个租户

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。

乙方应按照国家消防部门要求配备并定期更新消防设施设备，应保证消防通道畅通，乙方应积极配合消防部门、消防安全培训机构进行工作检查的，乙方应予以配合。对检查中发现的火灾隐患等问题应

乙方应在接到通知之日起七个工作日内，乙方应立即整改，逾期不改，则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

乙方在日常经营过程中应严格遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

乙方应遵守国家法律法规及地方政府的各项规定，

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

经甲乙双方协商一致解除本合同的，双方应签署书面解除协议。

入房屋拆迁范围的。

9. 因自然灾害、政府拆迁等不可抗力导致本合同无法履行的，双方应

协商解决。如因不可抗力导致本合同无法履行，双方应本着公平合理的原则，就拆迁补偿事宜达成一致意见。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全整改的：

- 7、未经甲方书面同意进行其他行为的；
- 8、私自拆改房屋从事违法活动的；

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一个月租金标准计收租金的1.5倍作为违约金。

除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）均由乙方承担。

增容、消防改造、房屋维修、乙方承担房屋主体结构损坏、修复等。

本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期(退租)房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

第一副南地租部

法定代表人：

代理人：

日期：

地址：_____

乙方：

第一副南地租部

法定代表人：

代理人：

日期：

地址：_____

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与_____