

# 房屋租赁项目公告



项目名称

为规范房屋租赁市场秩序，保障租赁双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》等相关法律法规，结合本市实际情况，特制定本公告。凡在本市范围内从事房屋租赁活动的单位和个人，均须遵守本公告规定。

一、适用范围：本市行政区域内所有住宅、商业、办公等非住宅类房屋出租行为。

二、租赁双方应当签订书面租赁合同，明确租赁期限、租金、押金、维修责任等条款。出租人应当对房屋权属进行核验，并按规定办理备案登记。

三、租金支付应当通过银行转账或第三方支付平台进行，保留支付凭证。出租人不得擅自涨租，租金调整应符合市场规律。

四、出租人应当保证房屋符合安全、消防、环保等要求，不得出租违法建筑或不符合安全条件的房屋。承租人不得擅自改变房屋用途。

五、租赁双方应自觉履行纳税义务，依法缴纳相关税费。市场监管部门将加强事中事后监管，严厉打击违法违规行为。

六、本公告自发布之日起施行。此前相关规定与本公告不一致的，以本公告为准。未尽事宜，参照相关法律法规执行。

特此公告。Fuyi City Housing Rental Market 官方网站: www.fuyi.gov.cn

## 二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告截止前到现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动

咨询和答疑,并填写《意向承租人信息登记表》(附件1)和《意向承租人承诺书》(附件2),加盖公章,密封后于2024年10月25日上午10:00前,送达至:合肥市包河区包河大道1111号合房股份运营管理部(包河区包河大道1111号合房股份运营管理部),逾期不予受理。

3. 意向承租人应具备良好的商业信誉,无不良信用记录,无重大违法违规行为,无重大诉讼,无重大行政处罚,无重大安全事故,无重大环保问题,无重大劳动争议,无重大其他事项。

4. 意向承租人应提供有效的营业执照、法定代表人身份证明、授权委托书、加盖公章的承诺书等文件。

5. 意向承租人应提供有效的银行资信证明,证明其具备履行租赁合同的能力。

6. 意向承租人应提供有效的租赁合同,证明其具备履行租赁合同的能力。

7. 意向承租人应提供有效的租赁合同,证明其具备履行租赁合同的能力。

8. 意向承租人应提供有效的租赁合同,证明其具备履行租赁合同的能力。

9. 意向承租人应提供有效的租赁合同,证明其具备履行租赁合同的能力。

10. 意向承租人应提供有效的租赁合同,证明其具备履行租赁合同的能力。

摘要

本论文旨在探讨中国农村经济体制改革对农民收入增长的影响。

研究采用定量分析方法，收集了1980年至2000年的数据。

结果表明，农村经济体制改革显著促进了农民收入的增长。

这一增长主要归因于家庭联产承包责任制的实施。

此外，农村市场化改革和农业结构调整也起到了关键作用。

然而，地区间收入差距依然显著，需要进一步的政策支持。

研究还发现，农村基础设施建设和教育投入对收入增长有积极影响。

最后，论文提出了促进农村可持续发展的政策建议。

关键词：农村经济体制改革、农民收入、家庭联产承包责任制。

一、引言

中国农村经济体制改革始于1978年，旨在提高农业生产效率和农民生活水平。

这一改革过程经历了从计划经济向市场经济的过渡。

家庭联产承包责任制成为农村改革的核心内容。

随着改革的深入，农村经济结构发生了深刻变化。

农民收入来源日益多元化，农业收入占比逐渐下降。

然而，农村发展不平衡问题依然突出，部分地区农民收入增长缓慢。

因此，深入研究农村经济体制改革对农民收入的影响具有重要意义。

本文通过分析农村经济体制改革的政策背景和实施过程，探讨其对农民收入的影响。

研究采用定量分析方法，收集了1980年至2000年的数据。

结果表明，农村经济体制改革显著促进了农民收入的增长。

这一增长主要归因于家庭联产承包责任制的实施。

此外，农村市场化改革和农业结构调整也起到了关键作用。

然而，地区间收入差距依然显著，需要进一步的政策支持。

研究还发现，农村基础设施建设和教育投入对收入增长有积极影响。

最后，论文提出了促进农村可持续发展的政策建议。

(4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人授权需携带身份证证明材料复印件及授权委托书原件；

## 2. 个人需提交材料

易保证金；（缴款时需注明投标项目或标的号）

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定的时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

## (二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可冲抵租赁租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起 10 个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还。

(1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；

(2) 意向承租人之间相互串通的；

(3) 意向承租人在成交前擅自将承租资格转让给他人；





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，用途为\_\_\_\_\_。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

### 第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 如乙方在本条第一款约定的租赁期限内，于本合同第十一条第(二)款、第十三款、第十四款、第十五条第一款约定的情形，则自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

### 第三条 履约保证金

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付履约保证金人民币\_\_\_\_\_元。

甲方收到乙方支付的履约保证金后，应向乙方出具收款凭证。

乙方在租赁期间内，如发生违约行为，甲方有权扣除乙方支付的履约保证金。

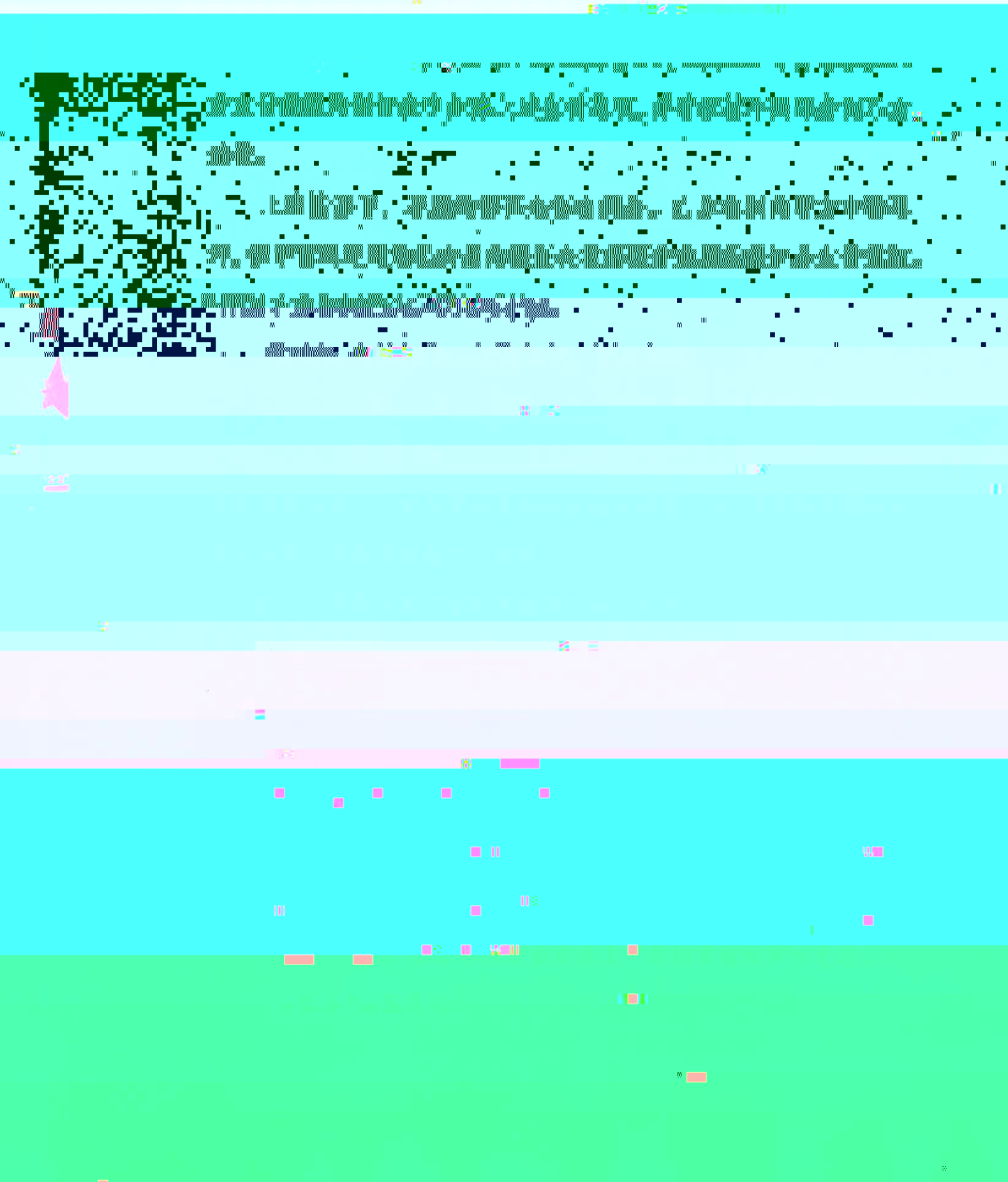
甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_

合同期满或合同解除后，乙方应及前支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等其他项目以及乙方因市场



1. 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同



损失不承担任何责任。

## 第八条 甲方的权利义务

- 1、甲方应提供房屋主体结构、附属设施设备、门窗、水电设施、燃气设施、消防设施、采暖设施等符合国家规定的标准，并保证房屋在租赁期间符合约定的用途。甲方应提供房屋平面图、房屋结构图、房屋设施设备清单等相关材料。
  - 3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。
  - 4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）、消火栓箱、灭火器等）供乙方免费使用，但不承担租赁期内此类设备的检测、维修、使用、监管等义务，租赁期内此类设备发生安全责任事故，甲方不承担任何法律责任。
  - 5、在租赁期限内，甲方如以出售、赠与、互易、出资或其他方
- 2、乙方应按照本合同约定按时支付租金及承担各项费用，租赁期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费、物业管理费、收视收视费、供暖费等各项费用均由乙方自行承担。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常  
维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责承  
担发生的相应费用。如因乙方原因造成甲方损失的，乙方应承担相应

违约责任。乙方应遵守甲方物业管理规定，不得擅自改变房屋结构及  
用途，不得擅自转租、转借、抵押、担保等。乙方应爱护房屋及附属  
设施设备，如有损坏应及时通知甲方维修。乙方应按时缴纳物业费、

水费、电费、燃气费等。乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，不得  
从事违法违规活动。乙方应配合甲方工作人员的工作，不得无理取  
闹。乙方应自觉维护小区环境卫生，不得乱扔垃圾。乙方应遵守公  
共秩序，不得大声喧哗、吵闹。乙方应爱护公共设施，不得损坏。

甲方有权对乙方违反规定的行为进行处罚，包括但不限于警告、停  
止物业服务、解除合同等。乙方应承担由此产生的全部费用。甲方  
有权对乙方进行信用评价，并将评价结果作为乙方续租或转租的参  
考依据。乙方应妥善保管房屋钥匙，如有丢失应及时通知甲方挂失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生  
效。本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。本合同解释权归甲  
方所有。乙方应认真阅读本合同条款，如有任何疑问，请及时向甲  
方咨询。乙方在签署本合同前，应仔细阅读并理解本合同的所有条  
款，并自愿承担由此产生的法律后果。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

或拒不配合甲方安全检査的；

- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；
- 8、利用该房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违法违禁地土政府规章、地  
或借入其他人员、动物的，或有其他损害甲方利益行为的。

### 第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按\_\_\_\_元/天的标准

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(¥ \_\_\_\_\_)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构，附属设施设备等，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

(1) 提前 45 日历天以书面形式通知甲方。

甲方收到乙方通知后，应在 15 日内书面答复乙方，逾期不答复视为同意乙方提前解除合同。乙方应在通知甲方解除合同的当日，将房屋交还甲方，并结清租金、水电费等费用。

乙方提前解除合同，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。甲方有权要求乙方赔偿房屋折旧费、中介费等费用。

乙方提前解除合同，甲方有权要求乙方支付房屋空置期间的租金。乙方应赔偿甲方因此遭受的所有损失，包括但不限于房屋贬值、租金损失等。

乙方提前解除合同，甲方有权要求乙方支付房屋维修费用。乙方应赔偿甲方因此遭受的所有损失，包括但不限于房屋损坏、维修费用等。

乙方提前解除合同，甲方有权要求乙方支付房屋清洁费用。乙方应赔偿甲方因此遭受的所有损失，包括但不限于房屋脏污、清洁费用等。

乙方提前解除合同，甲方有权要求乙方支付房屋水电费。乙方应赔偿甲方因此遭受的所有损失，包括但不限于水电费、滞纳金等。

乙方提前解除合同，甲方有权要求乙方支付房屋物业费。乙方应赔偿甲方因此遭受的所有损失，包括但不限于物业费、滞纳金等。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。



抽空、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事故，均由乙方自行负责，乙方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方交付的履约

保证金以作为甲方为乙方整改房屋的安全整改资金和违约金。不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

### 第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《乙方安全责任协议书》

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的\_\_\_\_\_（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的交易规则

3. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的租金和押金标准，并同意

4. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

5. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

6. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

7. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

8. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

9. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

10. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

11. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

12. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

13. 我方确认，我方完全同意出租公告中制定的其他所有条款、条件和

合肥市房屋租赁有限公司