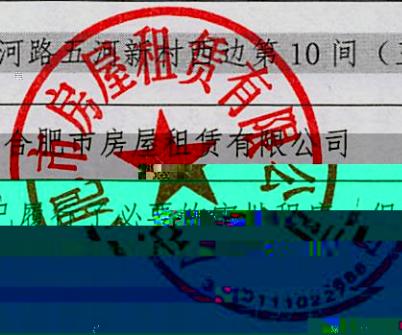


房屋租赁项目公告

项目名称	合肥市五河路五河新村西边第10间（三次）
出租方	合肥市房屋租赁有限公司



出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证出租的房屋不存在任何

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用这房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;完成

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订《房屋租赁合同》。

(4) 投标函（附件1）

(2) 保函* 支付凭证（或款保承诺证复印件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需提供身份证明及相关印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 设置：意向承租户递交的须由意向承租户

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的履约保证金可转为首期租金和履约保证金。其他产

- (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；
- (4) 承租人无正当理由放弃成交资格的；
- (5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

六. 结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。
2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/邮件/短信等方式

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

2022年

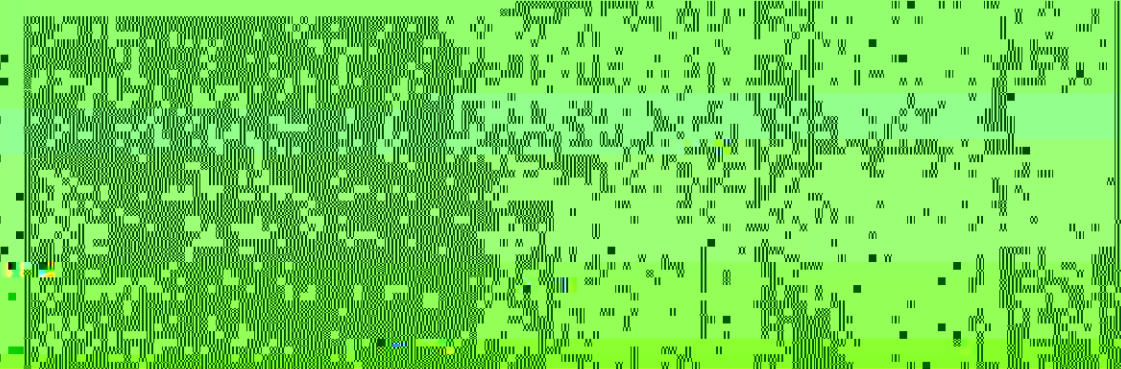
2022年

2022年

2022年

2022年

2022年



2022年

星
火
之
光

11

12

13

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 合作内容

1. 甲乙双方在平等自愿的基础上

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合作内容

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等各项(以乙方向甲方提

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第 10 个工作日计算），乙方仍需按本合同约定的租赁期间甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交付房屋，则租赁期间延有同等权利的顺延，实际租赁期在甲方通知乙方之日开始计算。

附件一：房屋产权证复印件。

经双方无问题的，双方在《房屋租赁合同》（附件一）上共同签字，甲方完成房屋交付义务。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

甲方：

（甲方盖章处）

乙方： 身份证号： 联系电话： 日期：

（乙方盖章处） 乙方： 身份证号： 联系电话： 日期：

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

态。租赁期内乙方添置的家具形成附合的物，乙方自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供油等基础设施设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担；设施改造升级后未形成附合的部分应在租赁结束后完好无偿地移交给甲方。

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工现场管理，施工过程中造成的安全事故责任及损失由乙方承担，甲方

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金前应出示收款收据。

2、除招租广告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

甲方承担。甲方应承担房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。甲方应承担房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。甲方应承担房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、本合同项下的，甲方如欲转让、解除、变更、续租或终止合

5、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方负责处理并承担相应责任。

期内, 房屋及附属设施设备(含门、窗、水、电、消防等设施)日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租过程确定的租金

或

的其他协议。

(二) 因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修设计部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

2、逾期支付租金超过'30'日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的或拒不配合甲方安全检查和

所有规范性文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或收租行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金(该违约金按实际延迟天数和期限作相等的顺延)

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限等的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需要提前解除合同的，应提前书面通知甲方，并按如下方法处理：

(1) 提前45 日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

(2) 提前45 日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的

的相关权利。

5、租赁期满后本合同解除后，乙方支付给甲方的订金

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费

联系电话: _____

姓名: _____

“ 我们是一个大家庭，每个人都应该为这个大家庭贡献自己的一份力量。在遇到困难的时候，大家应该互相帮助，共同克服。只有这样，我们才能建设一个美好的家园。”

“ 我们是一个大家庭，每个人都应该为这个大家庭贡献自己的一份力量。在遇到困难的时候，大家应该互相帮助，共同克服。只有这样，我们才能建设一个美好的家园。”

“ 我们是一个大家庭，每个人都应该为这个大家庭贡献自己的一份力量。在遇到困难的时候，大家应该互相帮助，共同克服。只有这样，我们才能建设一个美好的家园。”

“ 我们是一个大家庭，每个人都应该为这个大家庭贡献自己的一份力量。在遇到困难的时候，大家应该互相帮助，共同克服。只有这样，我们才能建设一个美好的家园。”

“ 我们是一个大家庭，每个人都应该为这个大家庭贡献自己的一份力量。在遇到困难的时候，大家应该互相帮助，共同克服。只有这样，我们才能建设一个美好的家园。”

“ 我们是一个大家庭，每个人都应该为这个大家庭贡献自己的一份力量。在遇到困难的时候，大家应该互相帮助，共同克服。只有这样，我们才能建设一个美好的家园。”

乙方：_____

三、

1. 乙方应配合甲方进行配合甲方的安全审查，并授权乙方要求提供安全资料，包括但不限于：甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金，如甲方在乙方未提供相关资料前擅自解除合同的，甲方应双倍返还乙方保证金。

附件一：《乙方授权委托书》

附件二：《乙方营业执照》

如本意向书签订后双方就有关事项发生争议，双方应协商解决，协商不成时，

应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____ 乙方代表（签字）：_____

日期：_____ 日期：_____

附件一：《乙方授权委托书》

附件二：《乙方营业执照》

附件三：《乙方资质证书》

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

姓名：

地址：

联系电话：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

姓名：

地址：

电话：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方因对贵司发布的出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此做出如下承诺：

1. 我方承诺：我方已仔细阅读并完全理解贵司发布的出租公告的全部内容，我方完全同意出租公告制定的交易规则。
2. 我方承诺：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。
3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。
4. 我方承诺：完全知晓并理解出租公告及附件的所有内容；我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内，按照出租公告及附件的要求，向贵司提供相关材料，并按时缴纳相关费用。