

房屋租赁合同公告



项目名称	合肥市人民路4号南
出租方	合肥市房屋租赁有限公司

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

交易监督部：合肥市安居控股有限公司股份登记部，联系人：王宇佳、熊永刚，部门电话：0551-62988096。

一、出租标的情况

(2) **附属设施设备**：①电：无电，无法接通。②水：无水，无法接通。③燃气：无燃气，无法接通。

4. **遗留物品描述**：遗留少量垃圾，垃圾由承租人自行处置。

5. **特别说明及其他**：标的房屋租赁房屋的用途为商业服务。不得从事产生重油烟、油污、刺激性气味的业态，禁止出售、存储易燃易爆、有毒有害及法律禁止的产品等物品。

6. (1) 意向承租人为自然人，企业法人，不接受联合体报名；房屋位于居民楼一层，禁止使用罐装燃气；禁止经营娱乐、广生美容、彩票销售等业态；承租人使用上述房屋须符合房屋设计用途及《合肥市市场主体住所(经营场所)登记管理暂行规定》、《合肥市服务业环境保护管理办法》等相关法律法规要求。

(2) 房屋现状交付，意向承租人须现场踏勘确认包括但不限于室内上下水、租赁面积等情况。投标人投标视同已充分了解房屋现状，如投标人中标后因房屋现状拒绝承租的，视为放弃成交资格。

房屋租赁用途要求	1. 租赁房屋的证载用途为 <u>商业服务</u> 。 2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求。如由此造成承租人不按预想
----------	---

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;参与投标的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的,确认了标的范围、面积并认可租赁要求等,自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考,不作为确定房屋租金的依据,最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的,不调整租金标准。出租范围内之外的建筑物、构筑物(如道路、管线、空地、绿化等)均不在出租范围内,出租方不提供任何承诺及服务。
4. 承租人在租赁合同履约期限内,不得转租。租赁期内,出租标的必须由承租人

自行负责管理,不得将房屋及设施设备对外实际抵押、担保、转租等。

5. 承租人在租赁期内,若承租人未按出租方要求及时整改的,出租方有权终止合同。

5. 租赁期内,承租人在出租标的范围内不得进行任何违法活动。

7. 租赁期内，承租人不得以~~任何~~理由要求减免租金。如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除的，租金按照实际租赁时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 5 个自然日内交还出租方，且不得提出~~任何~~补偿要求。

9. 承租人应~~于~~

10. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

11. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

12. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

13. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

14. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

15. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

16. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

17. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

18. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

19. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

20. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

21. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

22. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

23. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

24. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

25. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

26. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

27. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

28. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

29. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

30. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

31. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

32. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

33. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

34. 承租人在~~签订~~《房屋租赁合同》~~前~~，~~应当~~向出租方提供真实有效的身份证明文件，~~逾期~~不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

35. 成交人在合同~~签订~~前不得~~以~~任何形式~~向~~出租方~~支付~~租金、~~押金~~或~~其他~~费用。

(四) 意向承租人须递交材料

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函 (附件 2)。

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

2. 个人需提交材料

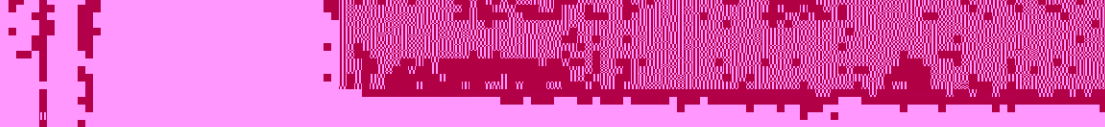
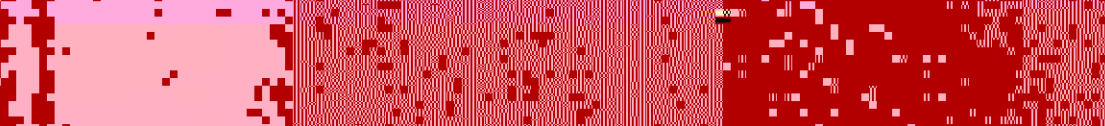
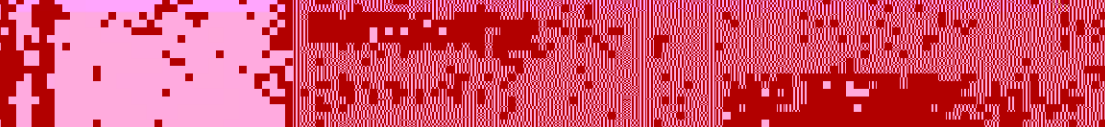
- (1) 本人身份证复印件 (或者身份证明材料);
- (2) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标函 (附件 2)。

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

3. 材料与报价单的递交

- (1) 时间: 2017 年 11 月 13 日

留新街 三孝口 杭州良丝街 三孝口街道社区 卫生服务中心 长江中路 长江德必湾E 长女大厦 长江和庭 长江



附件 1:

房屋租赁合同

出租人(甲方): _____ 身份证号: _____

承租人(乙方): _____ 身份证号: _____

出租房屋地址: _____ 房屋面积: _____

出租期限: _____ 租金: _____

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自签订之日起生效。

甲方(出租人): _____ 乙方(承租人): _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

根据《中华人民共和国公司法》及相关法律法规的规定，为明确各方权利义务关系，特订立本协议。本协议由以下各方共同签署：

高永利 文益 天菲 尹廷丞 王宗平 陈伟 肖恩 陈瑞 王 浩 陈 浩 王 浩

一、 合作事项

1. 合作事项：共同投资及运营项目，包括但不限于：

（1）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（2）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（3）共同投资及运营项目，包括但不限于：

2. 合作期限：自本协议生效之日起，至_____年_____月_____日止。

3. 合作方式：各方共同出资，共同经营，共同承担风险，共同享有收益。

4. 合作内容：各方共同投资及运营项目，包括但不限于：

（1）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（2）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（3）共同投资及运营项目，包括但不限于：

5. 合作期限：自本协议生效之日起，至_____年_____月_____日止。

6. 合作方式：各方共同出资，共同经营，共同承担风险，共同享有收益。

7. 合作内容：各方共同投资及运营项目，包括但不限于：

（1）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（2）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（3）共同投资及运营项目，包括但不限于：

8. 合作期限：自本协议生效之日起，至_____年_____月_____日止。

9. 合作方式：各方共同出资，共同经营，共同承担风险，共同享有收益。

10. 合作内容：各方共同投资及运营项目，包括但不限于：

（1）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（2）共同投资及运营项目，包括但不限于：

（3）共同投资及运营项目，包括但不限于：

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述应付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还。但申请退还时应提交履约保证金收据。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因不可抗力原因导致房屋，或租赁期间进行较长时期的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于本

本租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

的，租赁期内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本租赁合同终止或解除之日由乙方负责清理，逾期不清理的，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处理，且无需承担任何赔偿责任。

1、房屋租赁期间，乙方自行对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担，房屋进行装饰装修前必须书面形式征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除合同约定另有说明外，甲方应为本子提供上述

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未做到前述维修、维护、安全管理、消

三、双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方有权对乙方履行本合同约定的义务情况进行监督检查。

3.1.2 甲方应按本合同约定向乙方支付费用。甲方有权根据乙方履行本合同义务的情况，对乙方进行考核，并根据考核结果调整费用。

3.1.3 甲方应提供乙方履行本合同义务所需的必要条件和便利。甲方应协助乙方做好与相关部门的协调工作。

3.1.4 甲方应提供乙方履行本合同义务所需的必要资料和文件。甲方应及时向乙方提供乙方履行本合同义务所需的必要信息。

3.1.5 甲方应提供乙方履行本合同义务所需的必要培训和指导。甲方应协助乙方做好与相关部门的协调工作。

3.1.6 甲方应提供乙方履行本合同义务所需的必要设备和工具。甲方应及时向乙方提供乙方履行本合同义务所需的必要信息。

3.1.7 甲方应提供乙方履行本合同义务所需的必要人员和场地。甲方应及时向乙方提供乙方履行本合同义务所需的必要信息。

3.1.8 甲方应提供乙方履行本合同义务所需的必要支持和保障。甲方应及时向乙方提供乙方履行本合同义务所需的必要信息。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不承担违约责任。

（二）自 2019 年 12 月 31 日起，本合同解除。按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的

补偿或赔偿。如果甲方部门工作人员在乙方承租期间内发生任何侵权行为，甲方不承担任何责任，乙方自行承担相应责任。乙方在承租期间内发生任何侵权行为，甲方不承担任何责任，乙方自行承担相应责任。

1. 乙方在承租期间内发生任何侵权行为，甲方不承担任何责任，乙方自行承担相应责任。

2. 乙方在承租期间内发生任何侵权行为，甲方不承担任何责任，乙方自行承担相应责任。

3. 乙方在承租期间内发生任何侵权行为，甲方不承担任何责任，乙方自行承担相应责任。

4. 乙方在承租期间内发生任何侵权行为，甲方不承担任何责任，乙方自行承担相应责任。

11

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____)，

施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

(1) 提前 45 日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年

的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金 三个月租金 元。

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除须补齐租金外

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性。如因信息不准确或者发生变更时未书面告知或未及时向甲方通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》中有关送达的相关规定。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除本合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同壹式陆份，其中肆份由出租人持有，贰份由承租人持有。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

代理人：

地址：

联系电话：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号：

代理人：

地址：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与出租方签订合同。