

房屋租赁项目公告

项目名称	庐阳区桐城路97号（红足）现代教育技术大楼六楼西面（售楼部），
出租方	合肥市房屋租赁有限公司
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。
交易监督部	合肥市安居控股集团股份公司



租金及履约
保证金支付

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租期 15 日，免租期为合同租赁期限截止日前 15 日，免租期包含在租期内。（例：合同期限为：2025 年 4 月 1 日-2028 年 3 月 31 日，给予免租期 30 日，则免租期的期限为：2028 年 3 月 2 日-2028 年 3 月 31 日）
2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总额。

1. 承租方不得将承租房屋擅自转租、转借、

出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

出租、出借、抵押、担保、质押、典当、租赁、转租、转借、转借、转借、转借、转借、

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期结束后出租人自行承担。

7. 租赁期内，承租人不得以任何理由要求减免租金。如因法律法规及市政规定需拆迁或装修等原因且经出租人同意的，租金按照实际租赁时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人应将房屋装修、装潢部分一并搬出并带走。

10. 承租人应在《房屋租赁合同》生效之日起十二个月内与出租方签订租赁合同，逾期不与出租方签订合同的，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。出租方在《房屋租赁合同》有效期内，不得以口头或书面的形式发布为补的房屋转租、分租或出租等相关广告信息，否则视同从事转租行为。一经发现，出租方有权取消其成交资格，

1. 开标时间：2025年6月17日

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(四) 意向承租人须提交材料

1. 法人需提交材料：

- (1) 企业法人登记证书副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；
- (3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

- (1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 依照意向承租户递交的须知盖章产

2. 意向承租人必须在指定截止时间前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交

易保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

上传至“意向承租人”-“意向承租人”

意向承租人

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

上传至“意向承租人”-“意向承租人”

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

上传至“意向承租人”-“意向承租人”

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

上传至“意向承租人”-“意向承租人”

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

上传至“意向承租人”-“意向承租人”

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

意向承租人

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金, 逾期不予受理, 意向承租人须将保证金缴纳账号和保证金存入银行并截图

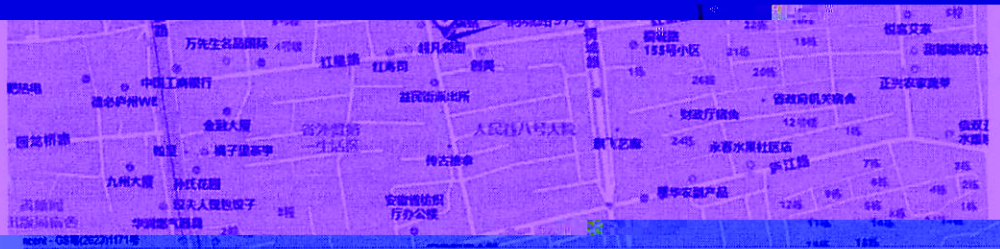
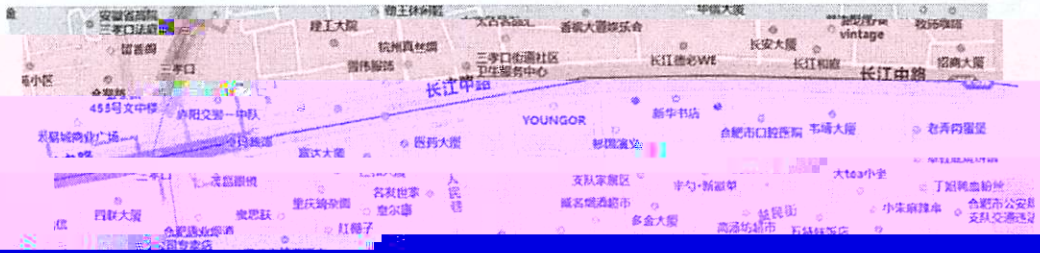
上传至“意向承租人”-“意向承租人”

意向承租人

意向承租人须于2024年11月15日12:00前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号, 足额汇入

意向保证金

图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）



图二：标的实景图（仅供参考，以实地踏勘为准）

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

2. 如乙方在本条第一款约定的租赁期间内，无本合同第十一条第（二）款、第（四）款和第十二条第3款违约情形，则自____年____月____日起至____年____月____日止的租金予以免除。该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整（¥_____），乙方应在《成交确认书》或《中标通知书》发出之日起____日内将履约保证金交付至甲方指定的如下账户：

户名：_____

账号：_____

开户行：_____

甲方指定收款账户信息如有变更，甲方应提前通知乙方，乙方应予以配合。

乙方未按照本合同约定时间、金额支付履约保证金的，视为乙方违约。

乙方违约的，甲方有权没收履约保证金，并有权追究乙方的违约责任。

合同期满或合同解除后,乙方应立即支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述应付款项,并有权就不足部分

甲方从交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,应及时将变更后的账号通知乙方。

3. 租金每三个月支付一次,每三个月为一期,乙方须在合同签订

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

约责任，乙方逾期付款的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

违约责任

1. 乙方逾期支付租金或履约保证金的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

违约责任

1. 乙方逾期支付租金或履约保证金的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

2. 乙方擅自将租赁房屋转租、转借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、

出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、

赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、

质押、担保、赠与、出租、出借、

转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、

赠与、出租、出借、转让、抵押、

质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、
转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、
出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、

担保、赠与、出租、

出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、
赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、
质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、
转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、

出租、出借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、

态, 租赁期内乙方添置的未形成附合的物, 归乙方所有, 乙方有权拆除, 甲方应给予配合。

乙方在租赁期限内, 经甲方书面同意后, 方可将租赁房屋全部或部分转租他人。如乙方未经甲方同意擅自转租, 甲方有权解除合同, 由此造成的损失由乙方自行承担。

乙方在租赁期限内, 不得擅自改变所承租房屋之用途, 乙方如需对房屋进行装修装饰, 须经甲方书面同意, 装修费用乙方自理。乙方不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。

乙方在租赁期限内, 应遵守国家法律法规, 承担承租期间发生的水、电、气、电话、有线电视、物业管理费等一切费用。乙方在租赁期限内, 不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。

乙方在租赁期限内, 不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。乙方在租赁期限内, 不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。

乙方在租赁期限内, 不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。乙方在租赁期限内, 不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。

乙方在租赁期限内, 不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。乙方在租赁期限内, 不得擅自改变房屋结构, 乙方不得擅自拆换、移动、添加房屋内任何设施, 乙方不得擅自改变房屋内任何设施。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。
- 3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）、消防栓箱、灭火器等）供乙方免费使用，但不承担租

赁期间其正常使用和维护。

5、甲方全部或部分变更租赁房屋的产权，应提前三十日通知乙方。

6、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方负责处理并承担相应责任。

7、乙方经营应符合国家法律法规的要求，并依照工商管理部门的要求办妥相关环评、消防备案及经营许可证等相关手续。

8、乙方应按照国家有关规定按时支付租金并承担各项费用，租赁期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费、物业管理费、电视收视费、供暖费等各项费用均由乙方自行承担。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

维修、维护，装饰装修、修缮工程预算、合同、验收、结算等

管理，物业服务、保安、保洁、绿化、消杀、垃圾清运、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

理、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清掏、化粪池清淤、化粪池清

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿;

1、擅自将该房屋出租、转让或作其他用途的;

8、利用该房屋从事违法活动的;

9、利用房屋从事违法经营活动或从事其他违法活动的;

第十二条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋,每延迟一天应按_____元的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期间,因甲方单方面原因需提前解除合同的,甲方应提前45日以书面形式通知乙方,否则应向乙方支付违约金(_____元整)。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的,甲方应赔偿乙方的损失。

第十三条 乙方违约责任

1、乙方在本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付房产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权

联系电话： _____

微信： _____

QQ： _____

电子邮箱： _____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时的书面通知甲方，造成乙方未能按时收到甲方或人民法院发出或送达的诉讼文书时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

承诺书

■ 承 诺 书

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。
 3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。
 4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与出租方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。
 5. 我方最终报价（人民币）：大写_____元/年，小写_____元/年。
- 特此承诺。