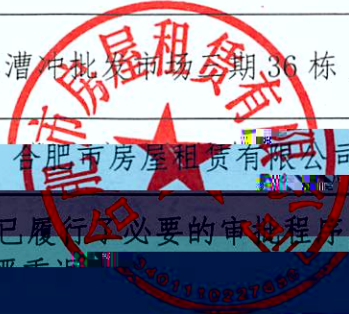


# 房屋租赁项目公告

项目名称	瑶海区大兴镇漕冲批发市场二期36栋116房屋租赁
------	--------------------------

出租方	合肥市房屋租赁有限公司
-----	-------------

出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导。
-------	---



14. 遗留物品循环: 标的暂未清空, 如中标人非原承租方, 原承租方搬离后遗留原承租方其他物品, 由中标人自行处理, 与出租方无关。

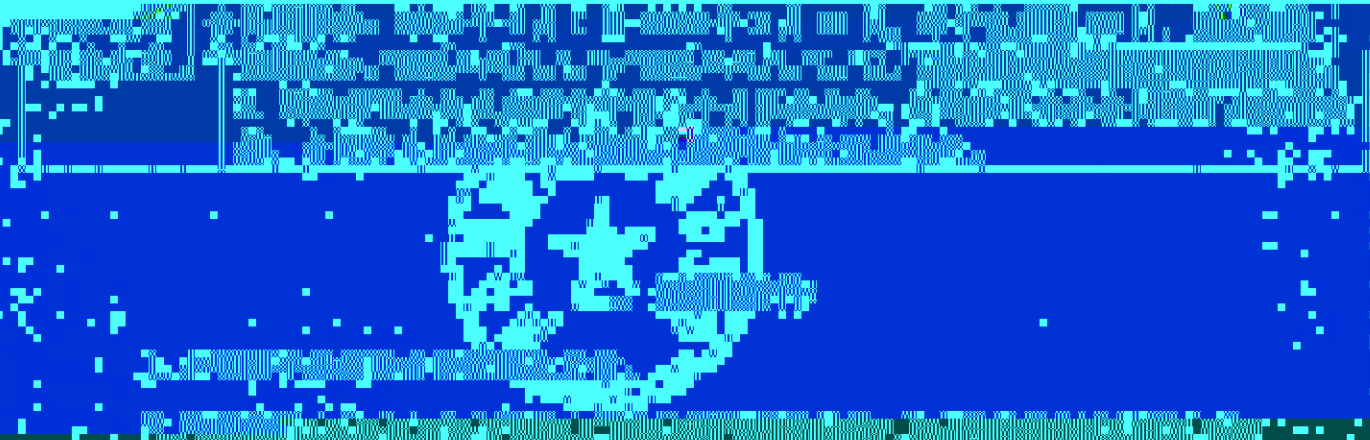
协调处理原承租人搬离、债务支付等事宜。

按预想

房屋租赁用途要求

1. 租赁房屋的用途为 商业服务。
2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求, 如由此造成承租人不能的方案使用房屋并导致租赁合同不能履约的, 责任由承租人承担。

1. 租金每 3 个月支付一次，租期租金递增，并支付后正常使用；本项目给予免租期 3 个月，免租期为合同签署日期截止至合同签署日期前 3 个月的日期。



“ 品牌战略合作伙伴”是指双方在品牌、市场、渠道、资源等方面具有互补性，且双方均具有品牌影响力，双方合作能够实现品牌、市场、渠道、资源等方面的优势互补，提升双方的品牌影响力、市场占有率、渠道覆盖率、资源利用率等。

“ 品牌战略合作伙伴”是指双方在品牌、市场、渠道、资源等方面具有互补性，且双方均具有品牌影响力，双方合作能够实现品牌、市场、渠道、资源等方面的优势互补，提升双方的品牌影响力、市场占有率、渠道覆盖率、资源利用率等。

“ 品牌战略合作伙伴”是指双方在品牌、市场、渠道、资源等方面具有互补性，且双方均具有品牌影响力，双方合作能够实现品牌、市场、渠道、资源等方面的优势互补，提升双方的品牌影响力、市场占有率、渠道覆盖率、资源利用率等。

“ 品牌战略合作伙伴”是指双方在品牌、市场、渠道、资源等方面具有互补性，且双方均具有品牌影响力，双方合作能够实现品牌、市场、渠道、资源等方面的优势互补，提升双方的品牌影响力、市场占有率、渠道覆盖率、资源利用率等。

“ 品牌战略合作伙伴”是指双方在品牌、市场、渠道、资源等方面具有互补性，且双方均具有品牌影响力，双方合作能够实现品牌、市场、渠道、资源等方面的优势互补，提升双方的品牌影响力、市场占有率、渠道覆盖率、资源利用率等。

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

7. 租赁期内，承租人不得以任何理由要求减免租金。如因法律法规及市政规定需

要降低租金或免租的，双方另行协商。

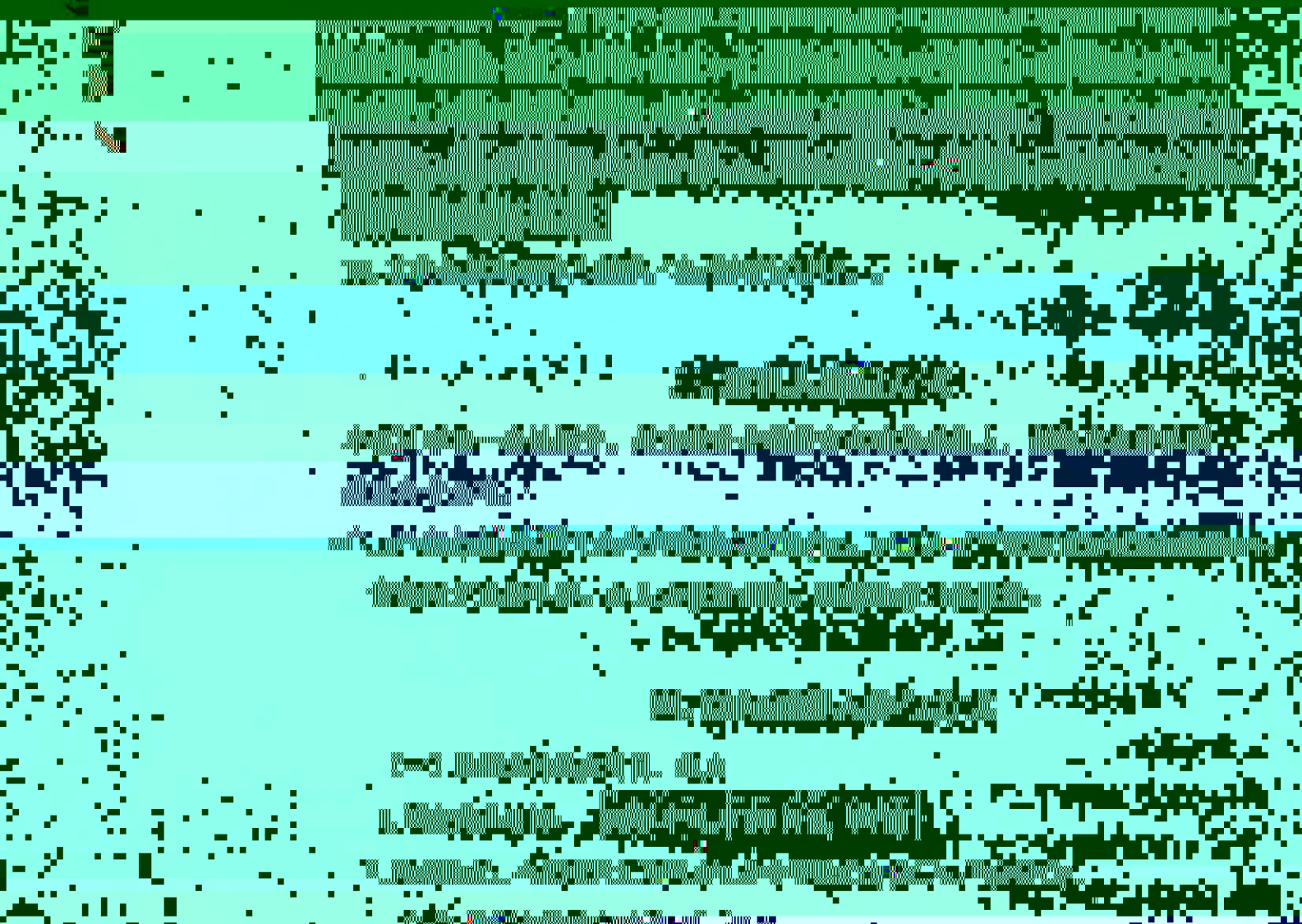
8. 其他约定

9. 备注

10. 附件清单

11.

12. 其他约定事项(如有)



1. 开标时间：2025年6月20日 9:30

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

(四) 意向承租人须提交材料

1. 法人需提交材料：

- (1) 企业法人登记证书副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；

（注：所有复印件均须加盖公章）

（五）

1. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

2. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

3. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

4. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

5. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

（六）

1. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

合肥市

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

2. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

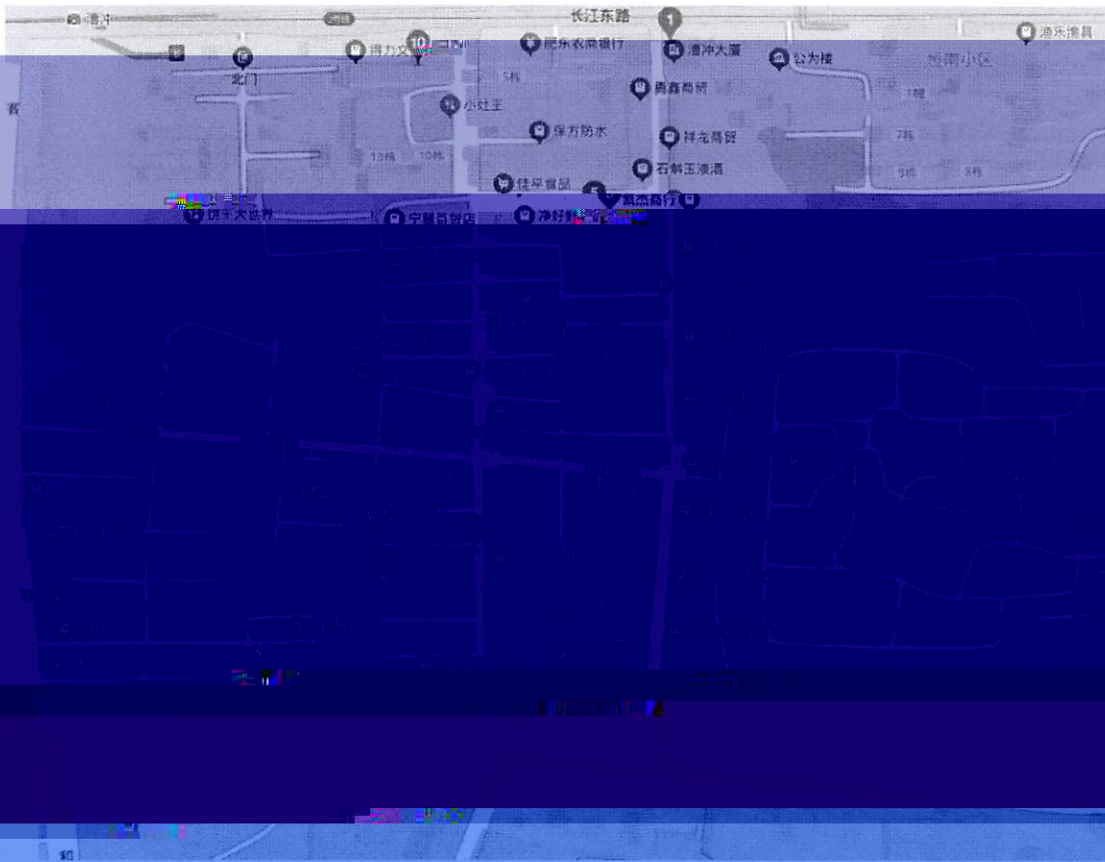
合肥市

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室

3. 意向承租人须于2025年6月19日17:00前将材料送至以下地址：

合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼会议室





图一：标的位置（仅供参考，以实地踏勘为准）



图二：墙体的外观（仅供参考，以实地踏勘为准）

附件 1:

# 房屋租赁合同

(合同编号: (商业) \_\_\_\_\_)

房屋出租方 (甲方): \_\_\_\_\_

房屋承租方 (乙方): \_\_\_\_\_

合同签订地点: \_\_\_\_\_

合同签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，达成如下协议。

### 第一条 租赁房屋地址、面积、用途

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，用途为\_\_\_\_\_。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

### 第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方同甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方不予作处理。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期间甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时间的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起3个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房屋。乙方未在规定时间内书面提出问题的，视为甲方交付的房屋符合法律规定和合同约定。

经查验无问题的，双方在《房屋使用移交表》（附件一）上交验签字，甲方完成房屋交付义务。

若乙方未行使查验房屋的权利直接在《房屋使用移交表》上签

字，视为乙方已接收房屋，甲方完成房屋交付义务。乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起3个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房屋。乙方未在规定时间内书面提出问题的，视为甲方交付的房屋符合法律规定和合同约定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本合同约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有。甲方有权自行处理。

件二) 上签字视为甲方收回房屋。

### 第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担；房屋进行装饰装修前必须以书面形式征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供中 etc 基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造与升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担；改造与升级后未形成附合的部分应在租赁结束后完好无偿地移交给甲方。

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工安全管理，落实各项安全措施，确保安全施工。乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工过程中造成的安全事故及

据该页不承担任何责任。

## 第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除租赁合同约定的租金外，甲方不得向乙方收取任何其他的费用。

3、甲方应保证房屋符合出租条件。

4、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

5、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

6、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

7、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

8、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

9、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

10、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

11、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

12、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

13、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

14、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

15、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

16、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

17、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

18、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

19、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

20、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

21、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

22、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

23、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。

24、甲方应保证房屋符合出租条件，且房屋内设施完好，水电畅通。



空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

（三）有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿。甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不作任何形式的

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿；

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、涂改、

《房屋租赁合同》

出租人：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

出租人将坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给承租人使用，双方就有关事项达成如下协议：

一、房屋坐落：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_\_。

四、押金：人民币\_\_\_\_\_元。

五、其他约定：\_\_\_\_\_。

六、违约责任：\_\_\_\_\_。

出租人：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

1、乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(¥ \_\_\_\_\_),并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对房屋进行装修装饰,或因装修施工造成破坏房屋结构、附属设施、管线、户权界限等,甲方有权要求乙方赔偿损失,并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内,乙方因经营不善等原因需提前解除合同的,应书面通知甲方,并按如下方法处理:

(1) 提前45日历天以书面形式通知甲方,且已履行租期达两年及以上的(其中租期四年以上的需履行租期过半),无需承担违约责任;

(2) 提前45日历天以书面形式通知甲方,履行租期达两年(其中租期四年以上的未履行租期过半的),需向甲方支付违约金一个半月租金。

(3) 未提前45日历天以书面形式通知甲方,但履行租期达两年及以上(其中租期四年以上的未履行租期过半),需向甲方支付违约金一个半月租金。

2024.10.24

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张权利的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙

联系电话：\_\_\_\_\_

微信：\_\_\_\_\_

QQ：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和及时性，如因乙方上述联系方式变更未及时通知甲方，导致甲方无法联系乙方，由此产生的法律后果由乙方自行承担。

乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。

乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。

乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。

乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。

乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。

乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。

乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上述联系方式书面通知甲方。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事宜，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五)乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安

全整改。乙方在整改过程中，如发生安全事故，乙方应承担全部责任。乙方在整改过程中，如发生人员伤亡、财产损失等事故，乙方应承担全部责任。乙方在整改过程中，如发生环境污染、噪音扰民等事故，乙方应承担全部责任。

附件一：《房屋租赁合同》

附件二：《房屋租赁合同补充协议》

附件三：《房屋租赁合同补充协议补充协议》

附件四：《房屋租赁合同补充协议补充协议补充协议》

附件五：《房屋租赁合同补充协议补充协议补充协议补充协议》

附件六：《房屋租赁合同补充协议补充协议补充协议补充协议补充协议》

附件七：《房屋租赁合同补充协议补充协议补充协议补充协议补充协议补充协议》

附件八：《房屋租赁合同补充协议补充协议补充协议补充协议补充协议补充协议补充协议》

甲方：[甲方名称]

乙方：[乙方名称]

丙方：[丙方名称]

丁方：[丁方名称]

戊方：[戊方名称]

己方：[己方名称]

庚方：[庚方名称]

辛方：[辛方名称]

壬方：[壬方名称]

癸方：[癸方名称]

甲方：[甲方名称]

联系电话

2



附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的（出租